

# Beteiligungsbericht der Stadt Hennigsdorf



**2008**



## Inhaltsverzeichnis

Seite

|     |  |    |
|-----|--|----|
| 0.  | Einführung .....   | 2  |
|     | Beteiligungsstruktur Stadt Hennigsdorf 2009 .....  | 3  |
|     | Erläuterungen .....  | 5  |
| 1.  | Gesellschaft für Arbeitsförderung, Beschäftigung und<br>Strukturentwicklung mbH .....          | 7  |
| 1.1 | PuR gGmbH - Gemeinnützige Projekt- und soziale Regionalentwicklungs-<br>gesellschaft mbH ..... | 11 |
| 1.2 | NOVAreg GmbH -<br>Projektträgergesellschaft für neue Arbeit – regional mbH.....                | 13 |
| 1.3 | quintus mbH Qualifizierung und Integration .....   | 14 |
| 2.  | Stadtwerke Hennigsdorf GmbH .....  | 15 |
| 2.1 | StadtService Hennigsdorf GmbH.....   | 19 |
| 2.2 | KPG mbH - Kraftwerks- und Projektentwicklungsgesellschaft mbH.....                             | 20 |
| 3.  | Beteiligungs- und Beratungsgesellschaft mbH .....  | 21 |
| 3.1 | BioTech II GmbH - BioTechnologieZentrum Hennigsdorf .....                                      | 24 |
| 4.  | Hennigsdorfer Wohnungsbaugesellschaft mbH.....   | 25 |
| 4.1 | HGS Hennigsdorfer Gesellschaft für Stadtentwicklung mbH.....                                   | 28 |
| 5.  | Eigenbetrieb Abwasserbeseitigung der Stadt Hennigsdorf .....                                   | 29 |
| 6.  | Klärwerk Wansdorf GmbH .....   | 32 |
| 7.  | Osthavelländische Trinkwasserversorgung und Abwasser-<br>behandlung GmbH .....                 | 35 |
| 7.1 | Gesellschaft für Wasserwirtschaftliche Dienstleistungen mbH (GfW) .....                        | 39 |
| 7.2 | Havelländische WasserBeteiligungsgesellschaft mbH .....  | 40 |



---

## 0. Einführung

Die Gemeinde hat mit Stichtag zum 31.12. des betreffenden Haushaltsjahres einen Jahresabschluss aufzustellen. Bestandteil dieses Jahresabschlusses ist der Beteiligungsbericht (BbgKVerf § 82(2) Nr. 5.

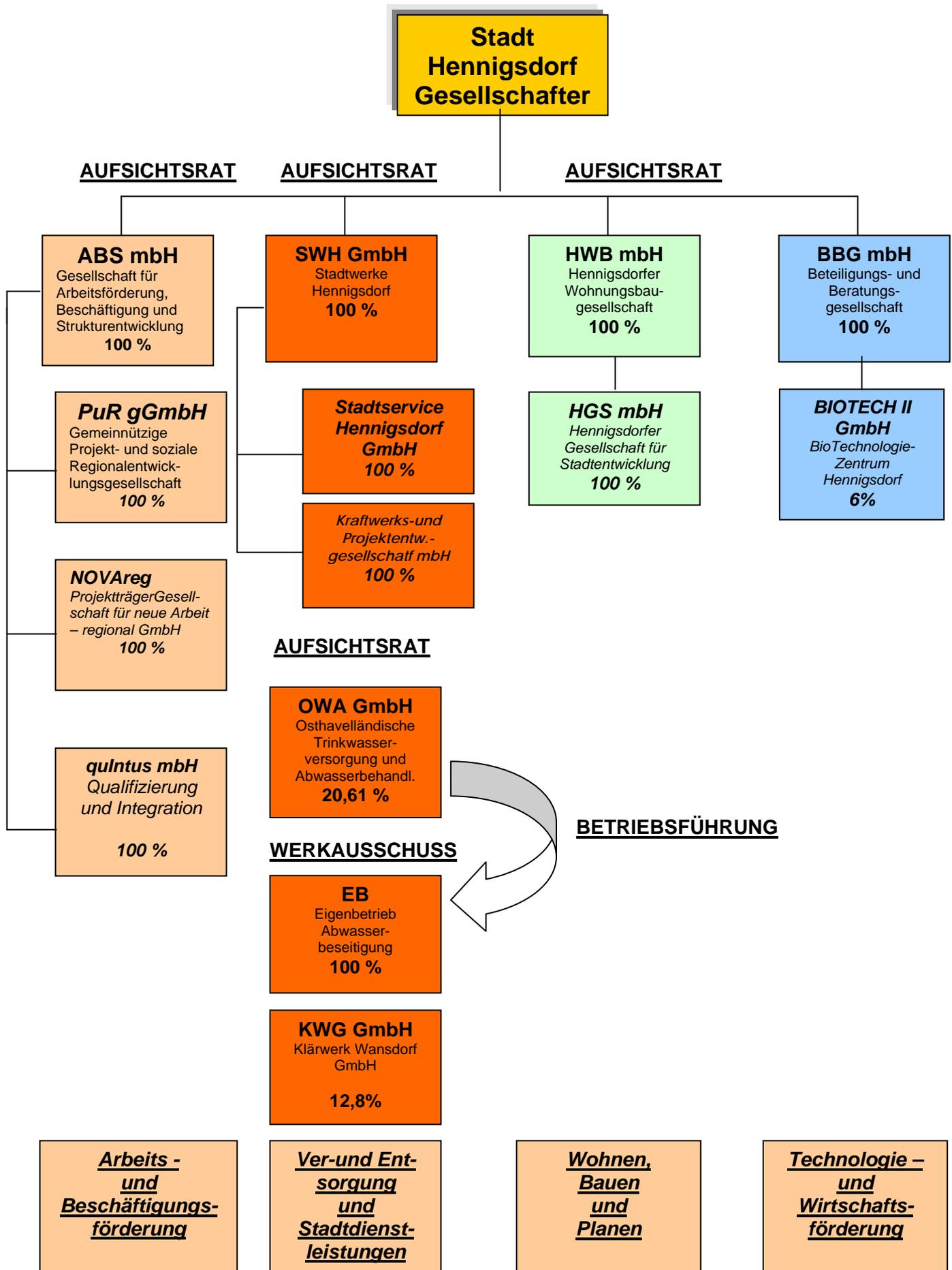
Die Umstellung der Kameralen Haushaltsführung erfolgte vom Jahr 2008 auf das Jahr 2009.

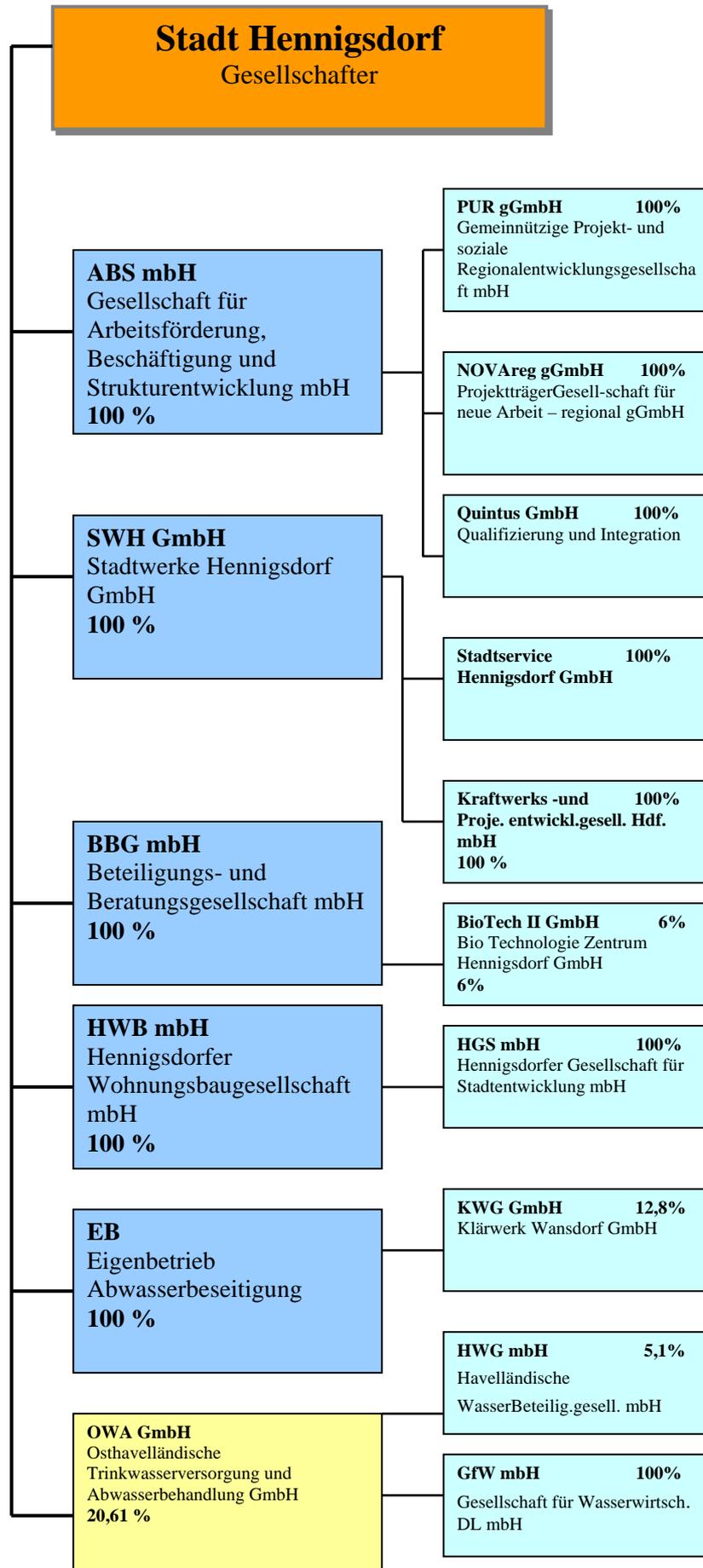
Somit wird der Beteiligungsbericht in diesem Jahr parallel als Mitteilungsvorlage zur Jahresrechnung 2008 der Stadt Hennigsdorf vorgelegt. Ab 2009 ist dieser dann entsprechend den Vorschriften der BbgKVerf Anlage zum Jahresabschluss.

Die Tätigkeit in den Unternehmen und den Eigenbetrieben wird den Gemeinden politisch zugerechnet. Aus ihrer Eigentümerstellung heraus und aus ihrer Gesamtverantwortung für die örtliche Politik sind die Gemeinden zur Steuerung und Kontrolle ihrer Beteiligungen verpflichtet.

Nachfolgend werden die wesentlichen Veränderungen zum Stichtag 31.12.2008 dargestellt.

Auf zum Zeitpunkt der Erstellung bereits bekannte Veränderung wird ebenfalls Bezug genommen.







## Erläuterungen

### 1. ABS mbH

ABS Hennigsdorf, Gesellschaft für Arbeitsförderung, Beschäftigung und Strukturentwicklung mbH

Geschäftsführerin: Frau Thiele

Anteile in Höhe von 100 %

- PuR gGmbH  
Gemeinnützige Projekt- und soziale Regionalentwicklung mbH  
Geschäftsführerin: Frau Koegst  
Anteile ABS in Höhe von 100 %
- NOVAreG GmbH  
Projektträgergesellschaft für neue Arbeit - regional mbH  
Geschäftsführerin: Frau Thiele  
Anteile ABS in Höhe von 100 %
- quintus GmbH  
Gesellschaft für Qualifizierung und Integration mbH  
Geschäftsführerin: Frau Thiele  
Anteile ABS in Höhe von 100 %

### 2. SWH GmbH

Stadtwerke Hennigsdorf GmbH

Geschäftsführer: Herr Bethke

Anteile in Höhe von 100 %

- Stadtservice Hennigsdorf GmbH  
Geschäftsführerin: Herr Wille  
Anteile SWH in Höhe von 100 %
- Kraftwerks- und Projektentwicklungsgesellschaft  
Geschäftsführer: Herr Bethke  
Anteile SWH in Höhe von 100 %

### 3. BBG mbH

Beteiligungs- und Beratungsgesellschaft mbH

Geschäftsführer: Frau Weise

Anteile in Höhe von 100 %

- BIOTECH II GmbH  
BioTechnologieZentrum Hennigsdorf  
Geschäftsführer: Herr Dr. Ehler  
Anteile BBG in Höhe von 6 %  
(vollzogen 05.03.2009)



#### 4. HWB mbH

Hennigsdorfer Wohnungsbaugesellschaft mbH

Geschäftsführer: Herr Schaffranke

Geschäftsführerin: Frau Falkenberg (ab 06.03.2009)

Anteile in Höhe von 100 %

- Hennigsdorfer Gesellschaft für Stadtentwicklung mbH  
Geschäftsführer: Herr Glowatzki  
Anteile HWB in Höhe von 100 %

#### 5. EB Abwasser

Eigenbetrieb Abwasserbeseitigung der Stadt Hennigsdorf

Werkleiter: Herr Fredrich

#### 6. KWG GmbH

Klärwerk Wansdorf GmbH

Geschäftsführer: Herr Swoboda

Geschäftsführer: Herr Peters

Anteile in Höhe von 12,8 %

#### 7. OWA GmbH

Osthavelländische Trinkwasserversorgung und Abwasserbehandlung GmbH

Geschäftsführer: Herr Fredrich

Anteile in Höhe von 20,61 %

- HWG mbH  
Havelländische WasserBeteiligungsgesellschaft mbH  
Geschäftsführer: Herr Höfer  
Anteile OWA in Höhe von 5,12 %
- GfW mbH  
Gesellschaft für Wasserwirtschaftliche Dienstleistungen mbH  
Geschäftsführer: Herr Fredrich  
Anteile OWA in Höhe von 100 %



## 1. Gesellschaft für Arbeitsförderung, Beschäftigung und Strukturentwicklung mbH

|  |                   |
|--|-------------------|
| Unternehmen: <b>ABS Hennigsdorf – Gesellschaft für Arbeitsförderung, Beschäftigung und Strukturentwicklung mbH</b> |                   |
| gegründet: 30.04.1992  | Sitz: Hennigsdorf |
| Geschäftsanteile<br>der Stadt Hennigsdorf: 100%  |                   |
| Rechtsform: GmbH   |                   |
| Handelsregister: Amtsgericht<br>Neuruppin<br>HRB-Nr.: 895  |                   |

### Gesellschaftszweck:

- Vorbereitung, Planung und Förderung von Bildungs- und Arbeitsförderungsmaßnahmen, insbesondere nach dem AFG und BSHG, Steuerung, Verwaltung und Kontrolle der Beteiligungen der ABS Hennigsdorf,
- Entwicklung und Förderung der sozialen, wirtschaftlichen und technischen Infrastruktur der Stadt Hennigsdorf
- Einbindung der wirtschaftlichen Betätigung und Beteiligung in das regionale Wertschöpfungsnetzwerk.



**Organe der Gesellschaft:**

|                           |               |   |
|---------------------------|---------------|---|
| Geschäftsführung:         | Name:         | Thiele, Kerstin   |
|                           | Anschrift:    | Heiligenseestraße 121b<br>13503 Berlin                                |
|                           | Beruf:        | Diplomingenieur   |
|                           | Geburtsdatum: | 27.08.1962  |
| Handlungsbevollmächtigte: | Name:         | Koegst, Annette   |
|                           | Anschrift:    | Poststraße 33<br>16816 Neuruppin                                      |
|                           | Beruf:        | Diplom-Kulturwissenschaftler  |
|                           | Geburtsdatum: | 01.03.1966  |
| Gesellschafter:           |               | Stadt Hennigsdorf 100%  |
| Aufsichtsrat:             |               |   |
| Vorsitzender:             | Name:         | Schulz, Andreas   |
|                           | Anschrift:    | Waldrandsiedlung 11<br>16761 Hennigsdorf                              |
|                           | Beruf:        | Dipl.-Ing. für Informationstechnik                                    |
|                           | Geburtsdatum: | 25.03.1961<br>(berufen am 23.10.2008)                                 |
| Stellvertreter            | Name:         | Koch, Hans-Peter  |
|                           | Anschrift:    | Stralsunder Straße 18<br>16515 Oranienburg<br>(berufen am 30.10.2008) |



|            |  |   |
|------------|--|---|
| Mitglieder | Name:  | Jeske, Günter   |
|            | Anschrift:   | Dahlmannstraße 32<br>10629 Berlin<br>(berufen am 30.10.2008)        |
|            | Name:  | Degner, Ursel   |
|            | Anschrift:   | Forststraße 44<br>16761 Hennigsdorf<br>(berufen am 23.10.2008)      |
|            | Name:  | Winkler, Vera   |
|            | Anschrift:   | Wallstraße 24<br>16798 Fürstenberg<br>(berufen am 30.10.2008)       |
|            | Name:  | Liese, Bernhard   |
|            | Anschrift:   | Birkenstraße 25<br>16761 Hennigsdorf<br>(berufen am 23.10.2008)     |
|            | Name:  | Scheeren, Werner  |
|            | Anschrift:   | Auf der Lichtung 79<br>16761 Hennigsdorf<br>(berufen am 23.10.2008) |
| Name:      | Schönfeld, Frank   |   |
| Anschrift: | Ahornring 6<br>16761 Hennigsdorf<br>(berufen am 23.10.2008)                  |   |
| Name:      | Mertke, Michael  |   |
| Anschrift: | Tucholskystr. 70<br>16761 Hennigsdorf<br>(berufen ab 23.10.2008)             |   |
| Name:      | Blank, Hans Martin   |   |
| Anschrift: | Friedrich-Wolf-Straße 1<br>16761 Hennigsdorf<br>(abberufen am 23.10.2008)    |   |
| Name:      | Wittchen, Johannes   |   |
| Anschrift: | Kuckucksruf 28<br>16761 Hennigsdorf Stolpe -Süd<br>(abberufen am 23.10.2008) |   |
| Name:      | Mikolaj, Wilfried  |   |
| Anschrift: | Bergstraße 20<br>16761 Hennigsdorf<br>(abberufen am 23.10.2008)              |   |



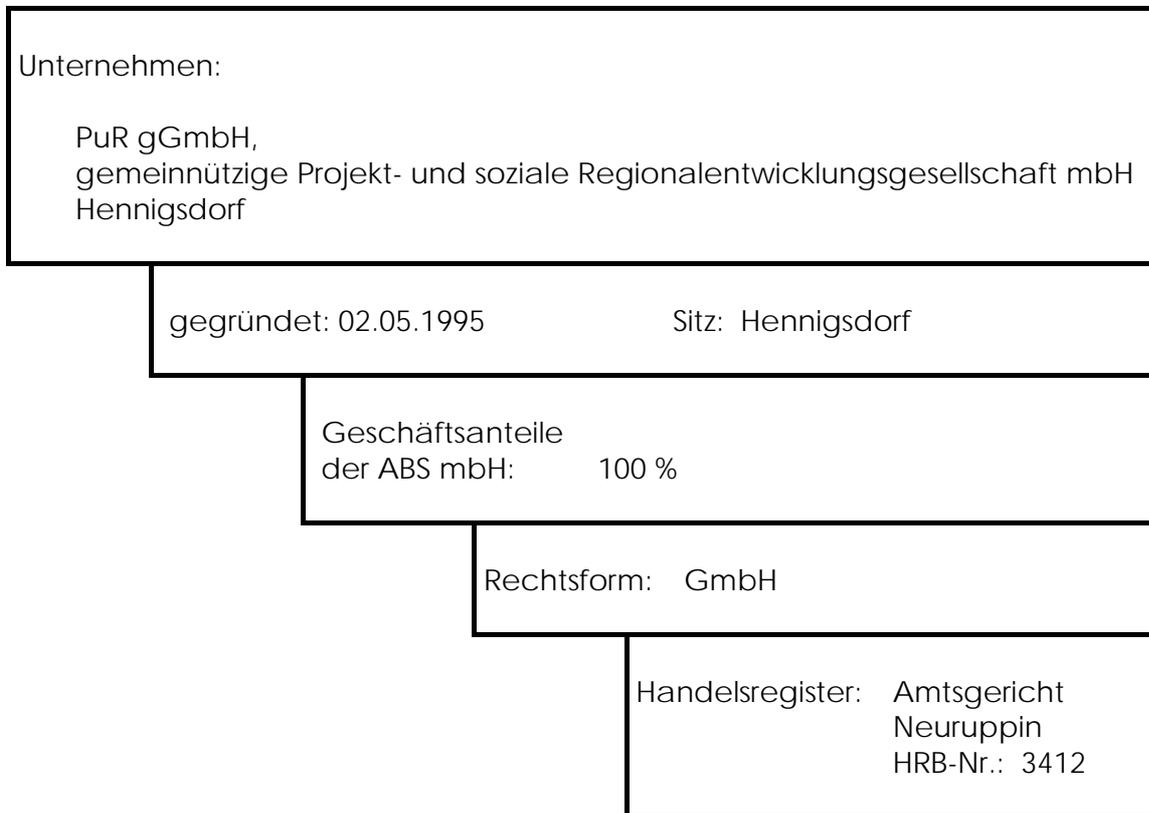
Kreditaufnahmen:

| <b>Gesamtkreditaufnahmen<br/>Anfangsbestand in €</b> | <b>Restschuld<br/>zum 31.12.2008 in €</b> |
|--|---|
| 744.968,41   | 444.968,41                                |



**Tochterunternehmen:**

**1.1 PuR gGmbH**



Geschäftsführung: Koegst, Anette

**Gesellschaftszweck:**

- Gegenstand der Gesellschaft ist die Hebung der sozialen Wohlfahrt und die Entwicklung des Gemeinwesens der Stadt Hennigsdorf. Dabei sollen insbesondere die Jugendhilfe, die soziale Arbeit und die Kultur gefördert und entwickelt und benachteiligte Menschen durch Qualifizierung und Betätigungen in zusätzlichen, gesellschaftlich nützlichen Arbeitsfeldern ins gesellschaftliche Leben integriert und reintegriert werden.
- Die Gesellschaft betreibt zur Umsetzung dieser Ziele eigene Projekte, die der Entwicklung der sozialen und kulturellen Infrastruktur der Stadt Hennigsdorf dienen, zur Erhöhung der Lebensqualität beitragen und für benachteiligte Gruppen Hilfe zur Selbsthilfe darstellen. Damit soll der Aufbau und die Förderung gemeinwesenorientierter Strukturen in der Region unterstützt werden.



Instrumente der Umsetzung o. g. Geschäftsfelder sind:

- Projekte der Kinder- und Jugendarbeit (z.B. Betreuung der sog. Lückekinder)
- Projekte zur Betreuung von Benachteiligten (z.B. Betreuung von ALG II - Empfängern, hilfebedürftigen Bürgern)
- Beratungs- und Kommunikationsangebote (z.B. Schuldnerberatung, Suchtberatung, Arbeitslosenberatung)
- Kulturprojekte, freizeitpädagogische Angebote (z.B. Theaterwerkstatt, Malzirkel).

Eine wesentliche Aufgabe der Gesellschaft ist die Schuldnerberatung. Sie ist Bestandteil einer umfassenden Lebensberatung. Ihr Schwerpunkt liegt auf der Beratung zur Überwindung der wirtschaftlichen Schwierigkeiten und den damit zusammenhängenden psychosozialen Problemen. Schuldnerberatung wird gewährleistet als Hilfe zur Selbsthilfe mit dem Ziel, die verschiedenartigen Folgeprobleme von Überschuldung zu beseitigen bzw. weitestgehend zu minimieren.

Weitere Schwerpunkte der Tätigkeit der Gesellschaft ergeben sich aus den konkreten Notwendigkeiten und Bedürfnissen der Benachteiligten.



## 1.2 NOVAreG GmbH

|   |                   |
|---|-------------------|
| Unternehmen:<br><br>NOVAreG GmbH,<br>Projektträgergesellschaft für neue Arbeit – regional mbH |                   |
| gegründet: 02.05.1995   | Sitz: Hennigsdorf |
| Geschäftsanteile<br>der ABS mbH:  | 100 %             |
| Rechtsform: GmbH  |                   |
| Handelsregister: Amtsgericht<br>Neuruppin<br>HRB-Nr.: 3418                                    |                   |

Geschäftsführung: Thiele, Kerstin

### Gesellschaftszweck:

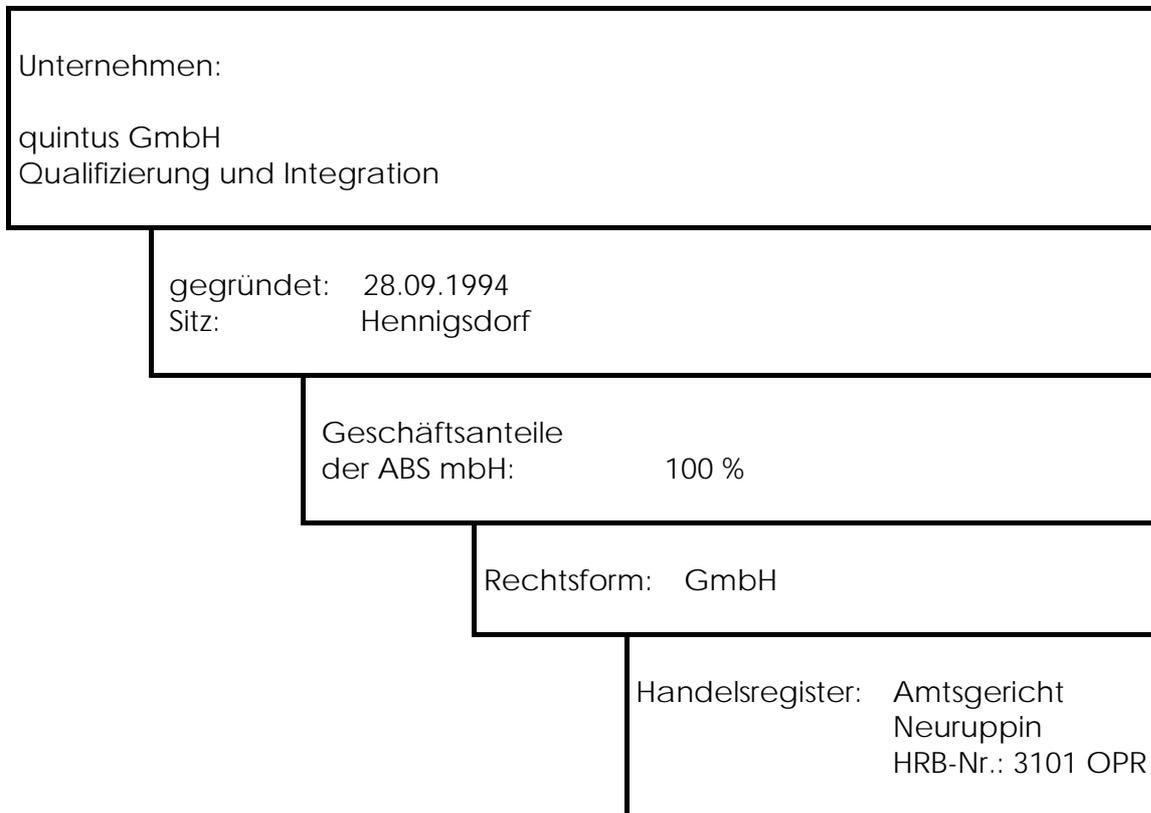
Zweck der Gesellschaft ist die Unterstützung der Planung, der Organisation, die Realisierung und die Förderung gezielter Arbeitsbeschaffungsmaßnahmen gekoppelt mit Projektbegleitender Bildung, insbesondere nach dem Arbeitsförderungsgesetz und ergänzender Programme.

Zweck ist die

- Durchführung von gewerblichen AB-Maßnahmen u. a. geförderten Projekten in den Bereichen Ökologie, Bauen, Stadtsanierung, angepasste Technologie, Umsetzung alternativer Technologien im Umweltbereich, adäquater Berufsbegleitender Qualifizierung.
- Vorzugsweise sollen geförderte Projekte organisiert werden, die innovative Prozesse in Hennigsdorfer Industrie-, Handwerks-, und Gewerbebetrieben anregen. Ziel ist die Schaffung von Voraussetzungen für Ausgründungen sowie die Einbindung in örtliche Erneuerungs- und Sanierungsaufgaben.



### 1.3 quintus GmbH



Geschäftsführung: Thiele, Kerstin

#### Gesellschaftszweck:

- Gegenstand des Unternehmens ist die Organisation und Durchführung von Bildungs- und Qualifizierungsmaßnahmen
- Zweck der Unternehmung ist es,
  - Bildungsangebote für alle Bevölkerungsgruppen zu schaffen,
  - vor allem die Arbeitssuchenden mit speziellen Bildungsprogrammen zu unterstützen
  - die Erhöhung des Qualifikationsniveaus in der Region und somit Verbesserung des regionalen Standortfaktors Bildung.



## 2. Stadtwerke Hennigsdorf GmbH

|   |                   |
|---|-------------------|
| Unternehmen: <b>Stadtwerke Hennigsdorf GmbH</b>           |                   |
| gegründet: 29.06.1990                                     | Sitz: Hennigsdorf |
| Geschäftsanteile<br>der Stadt Hennigsdorf: 100 %          |                   |
| Rechtsform: GmbH  |                   |
| Handelsregister: Amtsgericht<br>Neuruppin<br>HRB-Nr.:1121 |                   |

### Gesellschaftszweck:

Die Erzeugung und Lieferung von Fernwärme für Raumheizung und Gebrauchswarmwasser, Serviceleistungen für Heizungsanlagen, die Erzeugung und der Verkauf von elektrischem Strom sowie städtische Dienstleistungen und artverwandte Geschäfte.



**Organe der Gesellschaft:**

|                   |               |   |
|-------------------|---------------|---|
| Geschäftsführung: | Name:         | Bethke, Thomas  |
|                   | Anschrift:    | Grabbeallee 20b,<br>13156 Berlin                              |
|                   | Beruf:        | Diplom-Agraringenieur   |
|                   | Geburtsdatum: | 10.04.1964  |
| Prokurist:        | Name:         | Stefan Dallorso   |
|                   | Anschrift:    | Zum Lausebusch 70<br>14469 Potsdam                            |
|                   | Beruf:        | Dipl. Ingenieur   |
|                   | Geburtsdatum: | 04.02.1966  |
| Prokurist:        | Name:         | Ulrich Braun  |
|                   | Anschrift:    | Hamsterweg 27<br>16761 Hennigsdorf                            |
|                   | Beruf:        | Dipl. Finanzwirt  |
|                   | Geburtsdatum: | 16.10.1946  |
| Gesellschafter:   |               | Stadt Hennigsdorf 100 %                                       |
| Aufsichtsrat:     |               |   |
| Vorsitzender:     | Name:         | Andreas Schulz  |
|                   | Anschrift:    | Waldrandsiedlung 11<br>16761 Hennigsdorf                      |
|                   | Beruf:        | Dipl.-Ing. für Informationstechnik                            |
|                   | Geburtsdatum: | 25.03.1961<br>(berufen am 23.10.2008)                         |
| Stellvertreter:   | Name:         | Kahl, Matthias  |
|                   | Anschrift:    | Wattstraße 8<br>16761 Hennigsdorf<br>(berufen am 23.10.2008)  |
| Stellvertreter:   | Name:         | Klaus-Dieter Thimian  |
|                   | Anschrift:    | Ohmstraße 1<br>16761 Hennigsdorf<br>(abberufen am 23.10.2008) |



---

|             |            |  |
|-------------|------------|--|
| Mitglieder: | Name:      | Thomas Kiesow  |
|             | Anschrift: | F.-Wolf-Straße 10<br>16761 Hennigsdorf<br>(berufen am 23.10.2008)      |
|             | Name:      | Reiner Gaser   |
|             | Anschrift: | Blumenstr. 4 A<br>16761 Hennigsdorf<br>(berufen am 23.10.2008)         |
|             | Name:      | Lutz-Peter Schönrock   |
|             | Anschrift: | Forststraße 42<br>16761 Hennigsdorf<br>(berufen am 23.10.2008)         |
|             | Name:      | Daniel Anders  |
|             | Anschrift: | Nauener Straße 11<br>16761 Hennigsdorf<br>(berufen am 23.10.2008)      |
|             | Name:      | Dr. Hans Hermann Rönnecke  |
|             | Anschrift: | Friedrich-Wolf-Str. 19<br>16761 Hennigsdorf<br>(berufen am 23.10.2008) |
|             | Name:      | Horst-Peter Stein  |
|             | Anschrift: | Einheit 28<br>16761 Hennigsdorf /Stolpe-Süd<br>(berufen am 23.10.2008) |
|             | Name:      | Rudolf Kühn  |
|             | Anschrift: | Erzberger Str. 5<br>16761 Hennigsdorf<br>(abberufen am 23.10.2008)     |
|             | Name:      | Jürgen Woelki  |
|             | Anschrift: | Asternstr. 21<br>16761 Hennigsdorf<br>(abberufen am 23.10.2008)        |
|             | Name:      | Thomas Günther   |
|             | Anschrift: | Feldstraße 66<br>16761 Hennigsdorf<br>(abberufen am 23.10.2008)        |





**Tochterunternehmen:**

**2.1 Stadtservice Hennigsdorf GmbH**

|  |                   |
|--|-------------------|
| Unternehmen:<br>Stadtservice Hennigsdorf GmbH              |                   |
| gegründet: 01.04.1993                                      | Sitz: Hennigsdorf |
| Geschäftsanteile<br>der Stadtwerke GmbH: 100 %             |                   |
| Rechtsform: GmbH   |                   |
| Handelsregister: Amtsgericht<br>Neuruppin<br>HRB-Nr.: 1596 |                   |

Geschäftsführer: Herr André Wille

**Gesellschaftszweck:**

- Erbringung von Stadtdienstleistungen, insbesondere für Kommunen, z. B. Verkehrsflächenreinigung, Winterdienstleistungen, Straßen- und Grünanlagenunterhaltung, Garten- und Landschaftsgestaltung, Transport- und Entsorgungsleistungen sowie Gebäudereinigung.
- Weiterführende Leistungen im Rahmen des Facility-Managements und angrenzende Leistungen.



## 2.2 Kraftwerks- und Projektentwicklungsgesellschaft Hennigsdorf mbH

|   |
|---|
| Unternehmen:<br>Kraftwerks- und Projektentwicklungsgesellschaft Hennigsdorf mbH |
| gegründet: 20.12.2006      Sitz: Hennigsdorf                                    |
| Geschäftsanteile<br>der Stadtwerke GmbH:      100 %                             |
| Rechtsform: GmbH  |
| Handelsregister: Amtsgericht<br>Neuruppin<br>HRB-Nr.: 7709                      |

Geschäftsführer: Herr Thomas Bethke

### Gesellschaftszweck:

- Vorbereitung, Projektierung –auch für Dritte- , Entwicklung, Bau und Betrieb von Wärmeerzeugungsanlagen, ggf. auch für Stromerzeugung, auf der Grundlage von unterschiedlichen Brennstoffen
- Vertrieb der produzierten Produkte und Handel mit Brennstoffen



### 3. Beteiligungs- und Beratungsgesellschaft mbH

|   |                   |
|---|-------------------|
| Unternehmen: <b>BBG Beteiligungs- und Beratungsgesellschaft mbH</b> |                   |
| gegründet: 02.05.1995   | Sitz: Hennigsdorf |
| Geschäftsanteile<br>der Stadt Hennigsdorf: 100 %                    |                   |
| Rechtsform: GmbH  |                   |
| Handelsregister: Amtsgericht<br>Neuruppin<br>HRB-Nr.: 3341          |                   |

#### Gesellschaftszweck:

- Die Beratung und Unterstützung von Unternehmen in allen wirtschaftlichen, technischen und strategischen Fragen.
- Die Entwicklung, Steuerung und Beratung von jedweden Projekten, insbesondere mit dem Ziel der Förderung der wirtschaftlichen Tätigkeit der Stadt Hennigsdorf und zur Unterstützung der Strukturentwicklung der Region.
- Erbringung von steuerungsunterstützenden Dienstleistungen.





|             |  |
|-------------|--|
| Mitglieder: | Name: Petra Winkel<br>Anschrift: Waldstraße 42<br>16761 Hennigsdorf<br>(berufen am 23.10.2008)               |
|             | Name: Rudolf Kühn<br>Anschrift: Erzberger Str. 5<br>16761 Hennigsdorf<br>(berufen am 23.10.2008)             |
|             | Name: Matthias Behnke<br>Anschrift: Brandenburgische Str. 61<br>16761 Hennigsdorf<br>(berufen am 23.10.2008) |
|             | Name: Lutz Saalman<br>Anschrift: Voltastraße 10<br>16761 Hennigsdorf<br>(berufen am 23.10.2008)              |
|             | Name: Birgit Tornow-Wendland<br>Clara-Schabbel-Str. 17<br>16761 Hennigsdorf<br>(berufen am 23.10.2008)       |
|             | Name: Marcel Quohs<br>Anschrift: Karl-Marx-Str. 10<br>16761 Hennigsdorf<br>(abberufen am 23.10.2008)         |
|             | Name: Lutz-Peter Schönrock<br>Anschrift: Forststraße 42<br>16761 Hennigsdorf<br>(abberufen am 23.10.2008)    |

**Kreditaufnahmen:**

| Gesamtkreditaufnahmen<br>Anfangsbestand in € | Restschuld<br>zum 31.12.2008 in € |
|--|-----------------------------------|
| 4.725.074,20                                 | 3.851.502,09                      |



**Tochterunternehmen:**

**3.1 BioTech II GmbH - BioTechnologieZentrum Hennigsdorf**

|   |                   |
|---|-------------------|
| Unternehmen:<br>BioTech II GmbH BioTechnologieZentrum Hennigsdorf |                   |
| gegründet: 16.12.1998   | Sitz: Hennigsdorf |
| Geschäftsanteile<br>der BBG mbH:                                  | 6 %               |
| Rechtsform: GmbH  |                   |
| Handelsregister: Amtsgericht<br>Neuruppin<br>HRB-Nr.: 4999 NP     |                   |

Geschäftsführer: Herr Dr. Ehler

**Gesellschaftszweck:**

- Gegenstand der Gesellschaft sind die Errichtung (einschließlich Erwerb vorhandener Gebäude) oder der Ausbau und der Betrieb eines Biotechnologie- und Gründerzentrums. Damit soll die Gründung neuer Unternehmen sowie die Entwicklung junger Unternehmen, die neue Biotechnologien, pharmazeutische Produkte, Güter und/oder Verfahren entwickeln, produzieren und vermarkten, gefördert werden sowie die Unterstützung von entsprechenden Ausbildungsangeboten. Es werden Räumlichkeiten und Gemeinschaftsdienste für die kleinen und mittleren Unternehmen (KMU) in der Regel für fünf, aber nicht mehr als acht Jahre zur Verfügung gestellt.



#### 4. Hennigsdorfer Wohnungsbaugesellschaft mbH

|   |                   |
|---|-------------------|
| Unternehmen: <b>Hennigsdorfer Wohnungsbaugesellschaft mbH</b> |                   |
| gegründet: 21. 12. 1990<br>UR 2710/1990                       | Sitz: Hennigsdorf |
| Geschäftsanteile<br>der Stadt Hennigsdorf: 100 %              |                   |
| Rechtsform: GmbH  |                   |
| Handelsregister: Amtsgericht<br>Neuruppin<br>HRB-Nr.: 745     |                   |

#### Gesellschaftszweck:

- Vermietung und Bewirtschaftung von Wohnungen
- Verwaltung von Wohnungen
- WEG-Verwaltung
- Neubau von Wohnungen und Gewerbeeinheiten
- Spezielle Wohnungsangebote für Senioren



**Organe der Gesellschaft:**

|                                       |               |   |
|---------------------------------------|---------------|---|
| Geschäftsführung:                     | Name:         | Holger Schaffranke  |
|                                       | Anschrift:    | Rykestraße 13<br>10405 Berlin   |
|                                       | Beruf:        | Philosoph und Kaufmann  |
|                                       | Geburtsdatum: | 28. 05. 1960  |
| <br>                                  |               |   |
| Geschäftsführerin:<br>(ab 06.03.2009) | Name:         | Annemarie Falkenberg  |
|                                       | Anschrift:    | Freiburger Straße 19 a<br>16515 Oranienburg                           |
|                                       | Beruf:        | Kauffrau, Diplom-Betriebswirt FH                                      |
|                                       | Geburtsdatum: | 07. 03. 1947  |
| <br>                                  |               |   |
| Prokurist:                            | Name:         | Olaf Glowatzki  |
|                                       | Anschrift:    | Reger Str. 12<br>16515 Oranienburg                                    |
|                                       | Beruf:        | Dipl.-Wirtschaftsingenieur FH   |
|                                       | Geburtsdatum: | 12. 05. 1964  |
| <br>                                  |               |   |
| Gesellschafter:                       |               | Stadt Hennigsdorf 100 %   |
| <br>                                  |               |   |
| Aufsichtsrat:                         |               |   |
| <br>                                  |               |   |
| Vorsitzender:                         | Name:         | Andreas Schulz  |
|                                       | Anschrift:    | Waldrandsiedlung 11<br>16761 Hennigsdorf                              |
|                                       | Beruf:        | Dipl.-Ing. für Informationstechnik                                    |
|                                       | Geburtsdatum: | 25. 03. 1961<br>(berufen am 23.10.2008)                               |
| <br>                                  |               |   |
| Stellvertreter:                       | Name:         | Thomas Günther  |
|                                       | Anschrift:    | Feldstraße 66<br>16761 Hennigsdorf<br>(berufen am 23.10.2008)         |
| <br>                                  |               |   |
| Stellvertreter:                       | Name:         | Rainer Olesch   |
|                                       | Anschrift:    | Alsdorfer Straße 46<br>16761 Hennigsdorf<br>(abberufen am 23.10.2008) |



- Mitglieder:
- Name: Manfred Meißner  
 Anschrift: Choisy-le-Roi-Straße 4  
 16761 Hennigsdorf  
 (berufen am 23.10.2008)
- Name: Guido König  
 Anschrift: Hauptstr. 23  
 16761 Hennigsdorf  
 (berufen am 23.10.2008)
- Name: Hagen Degner  
 Anschrift: Forststraße 44  
 16761 Hennigsdorf  
 (berufen am 23.10.2008)
- Name: Matthias Kahl  
 Anschrift: Wattstraße 8  
 16761 Hennigsdorf  
 (berufen am 23.10.2008)
- Name: Jürgen Woelki  
 Anschrift: Astenstraße 21  
 16761 Hennigsdorf  
 (berufen am 23.10.2008)
- Name: Günther Arndt  
 Anschrift: Karl-Liebknecht-Straße 15  
 16761 Hennigsdorf  
 (abberufen am 23.10.2008)

**Kreditaufnahmen:**

| Gesamtkreditaufnahmen<br>Anfangsbestand in € | Restschuld<br>zum 31.12.2008 in € |
|--|-----------------------------------|
| 125.815.655,04                               | 109.861.805,22                    |



**Tochterunternehmen:**

**4.1 Hennigsdorfer Gesellschaft für Stadtentwicklung mbH**

|   |                   |
|---|-------------------|
| Unternehmen:<br>HGS Hennigsdorfer Gesellschaft für Stadtentwicklung mbH |                   |
| gegründet: 21.12.1995   | Sitz: Hennigsdorf |
| Geschäftsanteile<br>der HWB mbH:  | 100 %             |
| Rechtsform: GmbH  |                   |
| Handelsregister: Amtsgericht<br>Neuruppin<br>HRB-Nr.: 3566              |                   |

Geschäftsführer: Herr Glowatzki

**Gesellschaftszweck:**

- Voruntersuchungen zur Ausweisung städtebaulicher Entwicklungsbereiche nach § 165 Abs. 4 BauGB sowie die weitere Vorbereitung und Durchführung von städtebaulichen Entwicklungsmaßnahmen als treuhänderischer Entwicklungsträger gemäß § 167 Abs. 1 BauGB;
- Vorbereitung und Durchführung von treuhänderischen Erschließungsträgerschaften (in Anlehnung an das Sanierungs- und Entwicklungsrecht des BauGB);
- Vorbereitung und Durchführung von komplexen Erschließungs- und Entwicklungsmaßnahmen im Rahmen der Projektleitung bzw. Projektsteuerung.



## 5. Eigenbetrieb Abwasserbeseitigung der Stadt Hennigsdorf

|  |
|--|
| Unternehmen: <b>Eigenbetrieb Abwasserbeseitigung der Stadt Hennigsdorf</b> |
| Gegründet: 01.01.1995                      Sitz: Falkensee *)              |
| Geschäftsanteile<br>der Stadt Hennigsdorf: 100 %                           |
| Rechtsform: Eigenbetrieb   |

### Gesellschaftszweck:

Gegenstand des Eigenbetriebes ist die Erfüllung der Aufgaben der Stadt Hennigsdorf als Beseitigungspflichtige für Abwasser nach dem Bundes- und dem Landesrecht sowie den ortsrechtlichen Regelungen und die Fäkalienentsorgung aus abflusslosen Gruben und Kleinkläranlagen. Dazu kann der Eigenbetrieb alle seinen Unternehmensgegenstand fördernden oder ihn wirtschaftlich berührenden Geschäfte betreiben; dies gilt insbesondere für die abwasserwirtschaftlichen Betätigungen.

\*) Der Eigenbetrieb Abwasserbeseitigung der Stadt Hennigsdorf wird mittels Betriebsführungsvertrag durch die OWA GmbH geleitet.





**Kreditaufnahmen:**

| <b>Gesamtkreditaufnahmen in 2008<br/>in €</b> | <b>Restschuld<br/>zum 31.12.2008 in €</b> |
|---|---|
| 1.557.926,00                                  | 12.162.628,60                             |



## 6. Klärwerk Wansdorf GmbH

|  |                              |
|--|------------------------------|
| Unternehmen: <b>Klärwerk Wansdorf GmbH</b>               |                              |
| gegründet: 22.12.1995                                    | Sitz: 14621 Schönwalde-Glien |
| Geschäftsanteile<br>der Stadt Hennigsdorf: 12,8 %        |                              |
| Rechtsform: GmbH   |                              |
| Handelsregister: Amtsgericht<br>Potsdam<br>HRB-Nr.: 9408 |                              |

### Gesellschaftszweck:

- Planung, Errichtung, Finanzierung und Betrieb des Klärwerkes Wansdorf sowie anderer abwassertechnischer Anlagen



**Organe der Gesellschaft:**

|                        |                         |   |
|------------------------|-------------------------|---|
| Geschäftsführung:      | Name:<br>Anschrift:     | Herr Gerd Peters<br>Berliner Wasserbetriebe<br>10864 Berlin             |
|                        | Beruf:<br>Geburtsdatum: | Dipl.-Ing.<br>06.01.1949  |
| Geschäftsführung:      | Name:<br>Anschrift:     | Herr Axel Swoboda<br>13156 Berlin<br>Altenberger Weg 14A                |
|                        | Beruf:<br>Geburtsdatum: | Dipl.-Ing.<br>15.04.1952  |
| Gesellschafter: 12,8 % |                         | Stadt Hennigsdorf   |
| alle weiteren          |                         |   |
| 49,0 %                 |                         | Berliner Wasserbetriebe   |
| 15,4 %                 |                         | Stadt Oranienburg   |
| 12,2 %                 |                         | Stadt Falkensee   |
| 6,4 %                  |                         | Stadt Velten  |
| 4,2 %                  |                         | TAZV Glien  |
| Aufsichtsrat:          |                         |   |
| Vorsitzender:          | Name:<br>Anschrift:     | Herr Jörg Simon<br>Berliner Wasserbetriebe<br>10864 Berlin              |
|                        | Beruf:<br>Geburtsdatum: | Dipl.-Ing.<br>Dipl.-Wirtschaftsing.<br>23.04.1962                       |
| Stellvertreter:        | Name:<br>Anschrift:     | Herr Bathe<br>Paaren im Glien<br>Chaussee 11a<br>14621 Schönwalde-Glien |



|             |   |
|-------------|---|
| Mitglieder: | Name: Herr Bethke<br>Anschrift: 13156 Berlin<br>Grabbeallee 20a                           |
|             | Name: Herr Bigalke<br>Anschrift: 14612 Falkensee<br>Falkenhagener Str. 43 - 47            |
|             | Name: Herr Dr. Donner<br>Anschrift: Berliner Wasserbetriebe<br>10864 Berlin               |
|             | Name: Herr Humernik<br>Anschrift: Berliner Wasserbetriebe<br>10864 Berlin                 |
|             | Name: Herr Manthey<br>Anschrift: 16727 Velten<br>Rathausstr. 10                           |
|             | Name: Herr Riedel<br>Anschrift: Berliner Wasserbetriebe<br>10864 Berlin                   |
|             | Name: Herr Vogel (bis 31.03.2008)<br>Anschrift: Klagenfurter Str. 41<br>16515 Oranienburg |
|             | Name: Herr Oltersdorf (ab 01.04.2008)<br>Klagenfurter Str. 41<br>16515 Oranienburg        |

**Kreditaufnahmen:**

| Gesamtkreditaufnahmen<br>Anfangsbestand in € | Restschuld<br>zum 31.12.2008 in € |
|--|-----------------------------------|
| Forfaitierung: 50.590.000                    | 20.005.000                        |
| sonstige Darlehen: 1.357.000                 | 1.083.000                         |



## 7. Osthavelländische Trinkwasserversorgung und Abwasserbehandlung GmbH

|   |
|---|
| Unternehmen: <b>Osthavelländische Trinkwasserversorgung und Abwasserbehandlung GmbH</b> |
| gegründet: 09.03.1994      Sitz: Falkensee  |
| Geschäftsanteile<br>der Stadt Hennigsdorf: 20,61 %                                      |
| Rechtsform: GmbH  |
| Handelsregister: Amtsgericht<br>Potsdam<br>HRB-Nr.: 7726                                |

### Gesellschaftszweck:

Erbringung von Leistungen

- zur Versorgung der Bürger und Kommunen, von Unternehmen der Industrie, der Landwirtschaft und sonstigen Abnehmer mit Trink- und Brauchwasser sowie
- zur Erbringung von Dienstleistungen bei der Abwasserableitung, -behandlung und -beseitigung
- einschließlich der Übernahme der Betriebsführung von privatrechtlich oder öffentlich-rechtlich organisierten Unternehmen und Betrieben jeglicher Art im Bereich der Trinkwasserversorgung und Abwasserbeseitigung.



**Organe der Gesellschaft:**

|                     |               |   |         |
|---------------------|---------------|---|---------|
| Geschäftsführung:   | Name:         | Günter Fredrich                               |         |
|                     | Anschrift:    | Fichtestraße 60 a<br>14656 Brieselang         |         |
|                     | Beruf:        | Dipl.-Ingenieur                               |         |
|                     | Geburtsdatum: | 28.01.1952                                    |         |
| Prokurist:          | Name:         | Klaus Höckel                                  |         |
|                     | Anschrift:    | Heimstättensiedlung 35 b<br>16761 Hennigsdorf |         |
|                     | Beruf:        | Dipl.-Ingenieur                               |         |
|                     | Geburtsdatum: | 12.02.1956                                    |         |
| Prokurist:          | Name:         | Olaf Müller                                   |         |
|                     | Anschrift:    | Poetenweg 87<br>14612 Falkensee               |         |
|                     | Beruf:        | Dipl.-Ingenieur                               |         |
|                     | Geburtsdatum: | 04.11.1956                                    |         |
| Gesellschafter (%): |               | Stadt Falkensee                               | 30,23 % |
|                     |               | Stadt Hennigsdorf                             | 20,61 % |
|                     |               | Stadt Velten                                  | 9,30 %  |
|                     |               | ZV Kremmen                                    | 9,30 %  |
|                     |               | ZV Havelländ. Luch                            | 4,65 %  |
|                     |               | Gem. Dallgow-Döb.                             | 6,20 %  |
|                     |               | Gem. Oberkrämer                               | 3,10 %  |
|                     |               | Gem. Leegebruch                               | 5,43 %  |
|                     |               | Stadt Oranienburg                             | 1,55 %  |
|                     | ZV Glien      | 9,30 %  |         |



---

**Aufsichtsrat:**

|                 |               |   |
|-----------------|---------------|---|
| Vorsitzender:   | Name:         | Thomas Bethke                                       |
|                 | Anschrift:    | Grabbeallee 20b<br>13156 Berlin                     |
|                 | Beruf:        | Dipl.-Ing.  |
|                 | Geburtsdatum: | 10.04.1964  |
| Stellvertreter: | Name:         | noch nicht bestimmt                                 |
|                 | Anschrift:    |   |
| Mitglieder:     | Name:         | Peter Kissing                                       |
|                 | Anschrift:    | Krügerstr. 20<br>14612 Falkensee                    |
|                 | Name:         | Erwin Bathe   |
|                 | Anschrift:    | Hauptstraße 17<br>OT Paaren<br>14641 Paaren / Glien |
|                 | Name:         | Heiko Manthey                                       |
|                 | Anschrift:    | Ahornstraße 67 b<br>16727 Velten                    |
|                 | Name:         | Jürgen Hemberger                                    |
|                 | Anschrift:    | Amselweg 3<br>14624 Dallgow-Döberitz                |
|                 | Name:         | Peter Heydenbluth                                   |
|                 | Anschrift:    | Uhlandstraße 21<br>16727 Velten                     |
|                 | Name:         | Andreas Schulz                                      |
|                 | Anschrift:    | Rathausplatz 1<br>16761 Hennigsdorf                 |
|                 | Name:         | Peter Müller  |
|                 | Anschrift:    | Am Kleeschlag 43<br>16767 Leegebruch                |
|                 | Name:         | Thomas Zylla  |
|                 | Anschrift:    | Poetenweg 75<br>14612 Falkensee                     |
|                 | Name:         | Klaus-Jürgen Sasse                                  |
|                 | Anschrift:    | Waldstraße 11<br>OT Germendorf<br>16515 Oranienburg |



Name: Helmut Jilg  
 Anschrift: Vehlefanzer Str. 21b  
 OT Bärenklau  
 16727 Oberkrämer

Name: Peter Leys  
 Anschrift: Perwenitzer Weg 18  
 OT Bärenklau  
 16727 Oberkrämer

Name: Bodo Oehme  
 Anschrift: Nachtigallensteig 94  
 OT Schönwalde Siedlung  
 14621 Schönwalde-Glien

Name: Christian Pust  
 Buschstraße 7a  
 14712 Rathenow

**Kreditaufnahmen:**

| Gesamtkreditaufnahmen gesamt<br>in € | Restschuld<br>zum 31.12.2008 in € |
|--------------------------------------|-----------------------------------|
| 35.621.836,41                        | 22.406.617,52                     |



Tochterunternehmen:

**7.1 Gesellschaft für Wasserwirtschaftliche Dienstleistungen mbH (GfW)**

|   |                 |
|---|-----------------|
| Unternehmen:<br>Gesellschaft für Wasserwirtschaftliche Dienstleistungen mbH |                 |
| gegründet: 11.10.1999   | Sitz: Falkensee |
| Geschäftsanteile<br>der OWA GmbH:   | 100 %           |
| Rechtsform: GmbH  |                 |
| Handelsregister: Amtsgericht<br>Potsdam<br>HRB-Nr.: 13375                   |                 |

Geschäftsführung:

Name: Günter Fredrich  
 Anschrift: Fichtestraße 60a,  
 14656 Brieselang  
 Beruf: Dipl.-Ingenieur  
 Geburtsdatum: 28.01.1952

Prokurist:

Name: Klaus Höckel  
 Anschrift: Heimstättensiedlung 35 b  
 16761 Hennigsdorf  
 Beruf: Dipl.-Ing.  
 Geburtsdatum: 12.02.1956



## 7.2 Havelländische WasserBeteiligungsgesellschaft mbH

|   |               |
|---|---------------|
| Unternehmen:<br>HWG Havelländische Wasser-Beteiligungs GmbH |               |
| gegründet: 10.11.1993                                       | Sitz: Potsdam |
| Geschäftsanteile<br>der OWA GmbH:                           | 5,12 %        |
| Rechtsform: GmbH  |               |
| Handelsregister: Amtsgericht<br>Potsdam<br>HRB-Nr.: 6874 P  |               |

### Geschäftsführung:

Name: Herr Schill

Anschrift: Schlaatzweg 1a  
14473 Potsdam