

STADT HENNINGSDORF - BEBAUUNGSPLAN NR. 46 - "FONTANESTRASSE - GARTENSTRASSE"

PLANZEICHENERKLÄRUNG

ENTWURF

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

WA 1 Allgemeines Wohngebiet WA 1 (WA 1 bis WA 5)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

WA	0,3	Nutzungsschablone
o	III	
0,3		Grundflächenzahl als Höchstmaß
IV		Anzahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
GR		Grundfläche in m² als Höchstmaß

BAUWEISE, BAUGRENZEN, STELLUG BAULICHER ANLAGEN

o offene Bauweise

nur Hausgruppen zulässig

Baugrenze

VERKEHRSFLÄCHEN

Straßenverkehrsfläche

Straßenbegrenzungslinie

mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Fläche

GRÜNFLÄCHEN

öffentliche Grünflächen

SONSTIGE PLANZEICHEN

Umgrenzung von Flächen für Tiefgaragen

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen und Nutzungsmaße

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Inhalt der Planunterlage (§ 1 PlanZV)

Bestandsgebäude

Geschosszahl

Flurstücksgrenze

Flurstücksnummer

Laubbaum Bestand



Bebauungsplan Nr. 46

"Fontanestraße - Gartenstraße"

Stadt Hennigsdorf

Anlage 1 , Teil A
zur BV 0100/2015

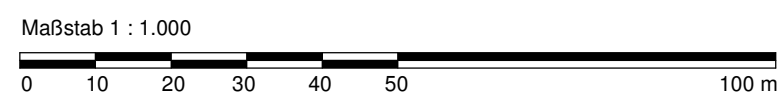
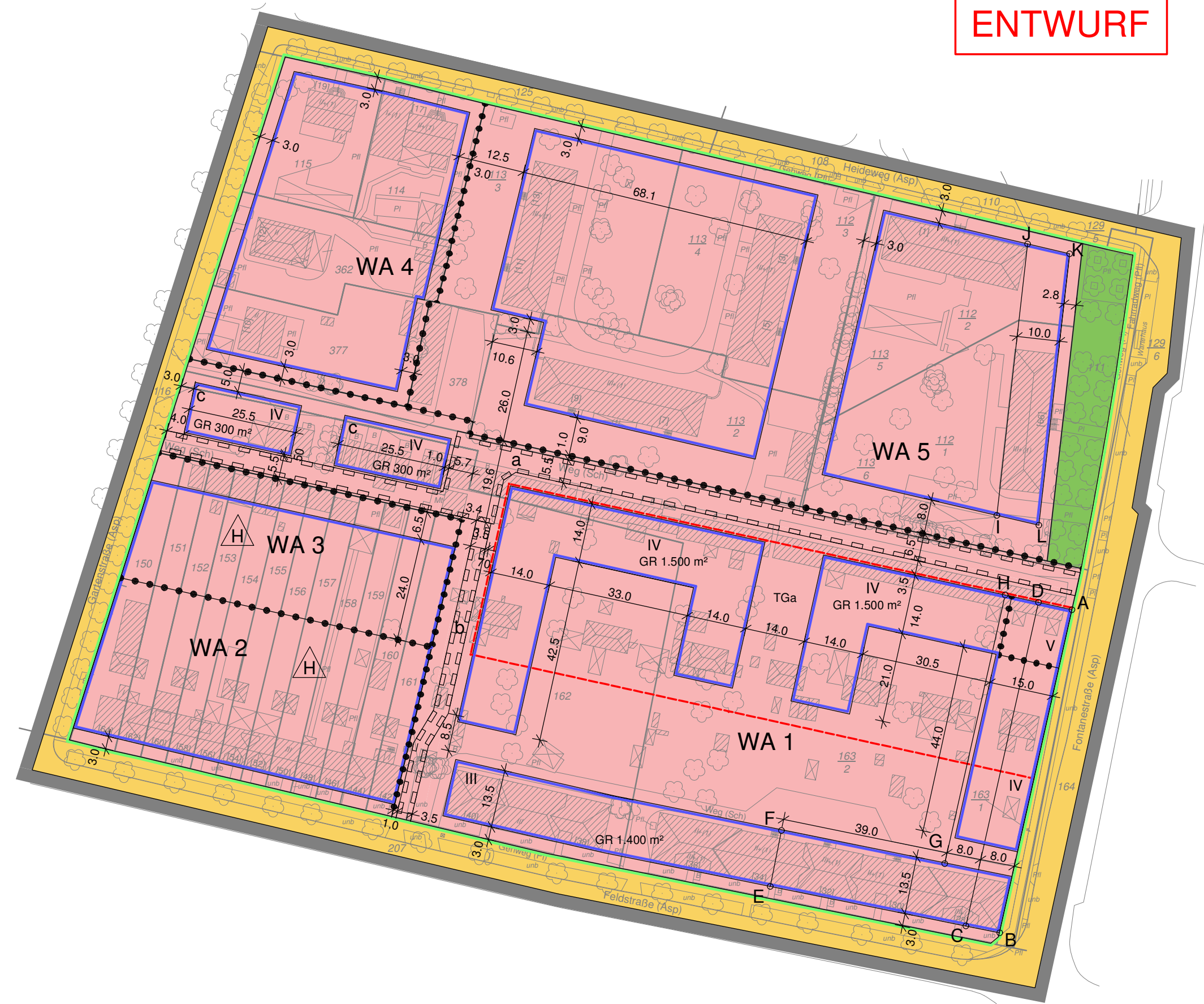
Oktober 2015

UMWELTBERICHT

trias Planungsgruppe
Schönfließer Straße 84
16548 Lienenke/Nordbahn

BEBAUUNGSPLAN

Planungsgruppe WERKSTADT
Boxhagener Straße 16
10245 Berlin



WA 2		WA 3		WA 4		WA 5	
WA	0,3	WA	0,3	WA	0,3	WA	0,3
	III		II	o	II	o	III