



VERTEILUNG: TISCHVORLAGE HA	
AM:	21.10.2015
SVV-BÜRO:	Mo.
VERTEILUNG VERWALTUNG	
AM:	21.10.2015
SVV-BÜRO:	Mo.

HAUSMITTEILUNG

Hennigsdorf, den 15.10.2015

Von : Fachdienst Öffentliche Anlagen

Über FBL II 8.10.15

Über : BM 21.10.15

An: Stadtverordnete, FBL I – IV, BC/BL, Pressesprecherin, Presse, Marketingbeauftragter

Betr. Mitteilung über die Umgestaltung der Spielplätze und der Grünanlage in der Heimstättensiedlung

Sehr geehrte Damen und Herren,

zur für das Jahr 2016 geplanten Errichtung und Umgestaltung des Spielplatzes in der Heimstättensiedlung übergeben wir Ihnen im Zusammenhang mit der Haushaltsdiskussion nachfolgende Informationen:

A Bestand / Zustand

Die Spielplätze in der Heimstättensiedlung befinden sich innerhalb der mittig in der Heimstättensiedlung gelegenen Grünanlage. Sie sind wichtige Anlaufpunkte für die Kinder und Jugendlichen der Heimstättensiedlung sowie der näheren Umgebung (Waidmannsweg – Fontanestraße – Böttzower Weg und Marwitzer Straße).

Mittlerweile haben diese Spielplätze (Gesamtnutzfläche ca.330 qm) jedoch sehr stark an Attraktivität verloren. Die Spielgeräte wurden 1994 aufgestellt. Aus sicherheitstechnischen Gründen musste das Spielgerät von der nördlichen Spielfläche (Anlage 1 - Standort 1) bereits 2009 demontiert werden. Dieser Platz dient seitdem nur noch als Sandspielbereich, wobei auch die Einfassung dringend ausgetauscht werden müsste. Die Spielanlage auf der südlichen Spielfläche (Anlage 1 - Standort 3) ist stark verschlissen und wird regelmäßig repariert. Weitere Reparaturen sind allerdings nicht mehr wirtschaftlich. Im Jahr 2012 wurde hier das Oberteil des Federwippers ausgetauscht.

Weiter befindet sich in der Heimstättensiedlung in zentraler Lage eine Grünfläche (2.200 qm) mit Staudenbeet (Anlage 1 - Standort 2), dessen Einfassung über die Jahre ebenfalls stark verschlissen ist und somit ebenfalls einer dringenden Neugestaltung bedarf.

B Planungsziele

Aufgrund des vorliegenden Zustands der Spielplätze sowie der zentralen Grünfläche ist eine grundlegende Überarbeitung der Anlagen erforderlich. Nach Prüfung der Stellungnahmen der Jugendkoordinatorin und des Fachdienstes Stadtplanung zur Sanierung der Spielplätze in der Heimstättensiedlung werden folgende Planungsziele verfolgt:

Anstelle der Errichtung zweier Spielplätze ist die Neuanlage eines zentralen Spielplatzes vorgesehen. Damit wird auch einer Anregung der Spielplatzbedarfsplanung der Stadt Hennigsdorf

aus dem Jahr 2008 gefolgt. Die noch vorhandenen Spielplatzreste im nördlichen und südlichen Teil der Heimstättensiedlung werden zurück gebaut.

Entsprechend den derzeit gültigen DIN-Vorschriften (DIN 18034 – Spielplätze und Freiräume zum Spielen) sollte hier eine Gesamtfläche von mind. 500 m² zum Spielen ausgewiesen werden, sodass die unterschiedlichen Bedürfnisse an die verschiedenen Spiel- und Betätigungsmöglichkeiten erfüllt werden können.

Mit der Errichtung eines zentralen Spielplatzes sind folgende Vorteile verbunden:

- Optimierung der Unterhaltungskosten
- Mit einer größeren Fläche können abwechslungsreichere Spielgeräte gewählt und angeboten werden. (Die jetzigen Spielflächen sind sehr klein. Die Spielangebote sind daher nur sehr eingeschränkt.)
- Größere Flächen sprechen ein breiteres Altersspektrum an, wodurch generationsübergreifende Spiele und Begegnungen (insb. für die Altersgruppe 3-14 Jahre) möglich sind.

Bei der Auswahl der Spielgeräte sollen die Wünsche der Kinder aus den bereits durchgeführten Kinderkonferenzen berücksichtigt werden.

Die gleichzeitig beabsichtige Neugestaltung der zentralen Grünfläche mit Sitzmöglichkeiten und Pflanzflächen soll alle Generationen zum Verweilen einladen. Sie bildet gleichzeitig den Rahmen für den darin integrierten zentralen Spielplatz

C Kosten

Das Gesamtbudget für die Umgestaltung (inkl. Planungskosten) beläuft sich nach einer ersten Kostenschätzung auf ca. 150.000 EUR und ist mit 115.000 EUR Bestandteil der Haushaltsplanung 2016. Eine Teilfinanzierung mit ca. 35.000 EUR erfolgt aus Haushaltsresten 2015.

Die Schätzkosten setzen sich wie folgt zusammen:

Planungs- und Nebenkosten	ca. 15.000 EUR
Spielgeräte und Einrichtungsgegenstände (Bänke etc.)	ca. 50.000 EUR
Grünfläche einschließlich Wegebefestigung	ca. 85.000 EUR

D Ablauf

Für die Realisierung des Projektes ist folgender Ablauf geplant:

▪ Beauftragung des Planungsbüros mit dem Vorentwurf	November 2015
▪ Fassung des Projektbeschlusses	Februar 2016
▪ Ausschreibung	März 2016
▪ Realisierung	ab April 2016

Mit freundlichen Grüßen



Dirk Asmus

Fachdienstleiter Öffentliche Anlagen

Anlagen:

Anlage 1 – Übersichtsplan Heimstättensiedlung

Anlage 2 - IST-Zustand (Altgeräte/ Staudenbeet)

Anlage 3 – Übersichtsplan zentrale Grünfläche



1. nördlicher Spielbereich
2. zentrale Grünfläche mit Staudenbeet
3. südlicher Spielbereich

1. nördlicher Spielbereich



2. südlicher Spielbereich



3. zentrale Grünfläche mit Staudenbeet



Anlage 3
Übersichtsplan zentrale Grünfläche

