



Hennigsdorf, 14.09.2015

Niederschrift

über die Sitzung des Hauptausschusses
am 09.09.2015
von 17:30 bis 17:50 Uhr
im Sitzungssaal / Erdgeschoss

Sitzungsteilnehmer

Bürgermeister

Schulz, Andreas

Fraktion SPD

Krebs, Detlef

Lange, Dennis
Mertke, Michael
Winkel, Petra

Vertretung für
Herrn Udo Buchholz

Vertretung für
Herrn Thomas Günther

Fraktion Die Linke

Degner, Ursel

Fraktion CDU/FDP

Nikolai, Ralf
Tornow-Wendland, Birgit

Fraktion BürgerBündnis freier Wähler

Rönnecke, Hans-Hermann Dr.

Vertretung für
Herrn Jürgen Woelki

Fraktion B90/Die Grünen

Rostock, Britta

anwesend bis TOP 4

Fraktion Die Unabhängigen

Schönrock, Lutz-Peter

Schriftführer

Mogel, Margrit

entschuldigt waren:

Fraktion SPD

Buchholz, Udo

Günther, Thomas

Fraktion BürgerBündnis freier Wähler

Woelki, Jürgen

Öffentlicher Teil

TOP 1

Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit durch den Vorsitzenden - Bestätigung der Tagesordnung -

Der Vorsitzende, Herr Schulz, eröffnete die Sitzung und stellte die Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie die Beschlussfähigkeit mit 11 Stadtverordneten fest.

TOP 2

Kontrolle der Niederschrift der Sitzung vom 17.06.2015, öffentlicher Teil

Es lagen keine Einwände vor.

Die Niederschrift wurde von der Fraktion DIE LINKE bestätigt.

TOP 3

Anfragen

Es lagen keine Anfragen vor.

TOP 4

BV0101/2015

Einreicher: Bürgermeister

Projektbeschluss über die grundlegende Erneuerung der Nebenanlagen in der Forststraße zwischen Fasanenstraße und Brandenburgischer Straße (2. Bauabschnitt) in Hennigsdorf

Der Hauptausschuss beschließt:

1. Die grundlegende Erneuerung der Nebenanlagen in der Forststraße im Abschnitt zwischen Fasanenstraße und Brandenburgischer Straße (2. Bauabschnitt) einschließlich der Straßenbeleuchtung.
2. Grundlage für die Ausführungsplanung, Ausschreibung, Vergabe und Durchführung der Baumaßnahmen ist die Entwurfsplanung (Anlage 2)
3. Der Bürgermeister wird nach § 7, Abs. 2e der Hauptsatzung beauftragt, die notwendigen Vergaben ohne weiteren Zustimmungsvorbehalt des Hauptausschusses durchzuführen.
4. Der Hauptausschuss beauftragt die Verwaltung, nach Abschluss der wesentlichen Vergaben das beschließende Gremium über das Ergebnis der Ausschreibung, der Vergabe und die Kostenentwicklung durch eine Mitteilungsvorlage zu informieren.
5. Der Hauptausschuss beauftragt die Verwaltung, nach Abschluss der Baumaßnahme das beschließende Gremium über die Projektabrechnung durch eine Mitteilungsvorlage zu informieren.
6. Die Projektkosten (Projektbudget) betragen nach Kostenschätzung ca. 145.000,00 EURO. (Anlage 1, Gliederungspunkt 4)
7. Wesentliche Abweichungen von der Entwurfsplanung (Anlage 2), dem berechneten Projektbudget (Anlage 1, Gliederungspunkt 4) sind dem Hauptausschuss während der Laufzeit des Projektes vor der Realisierung anzuzeigen.

Mehrheit mit JA

Ja 9 Nein 1 Enthaltungen 0 mit namentlicher Abstimmung (Anlage 2)

Fraktionsvorsitzender Die Unabhängigen, Herr Schönrock, meldete aufgrund § 22 BbgKVerf „Mitwirkungsverbot“ zu diesem TOP Befangenheit an und verließ den Saal.

Fraktionsvorsitzende DIE LINKE, Frau Degner, meldete sich zu Wort und ging auf den Inhalt des gestellten Änderungsantrages der Fraktion DIE LINKE, AN/BV0101/2015/01, ein. Darauf folgend verlas sie im Namen ihrer Fraktion eine Stellungnahme zum Beschluss, die dem Protokoll als Anlage 1 beiliegt. Weiterhin beantragte sie im Namen der Fraktion eine namentliche Abstimmung sowohl zum Änderungsantrag als auch zum Beschluss.

Der Vorsitzende, Herr Schulz, wies Frau Degner darauf hin, dass es ihre Pflicht gewesen wäre, wie in der Einladung definiert, vor Eintritt in die Beratung zum TOP eine Befangenheit lt. § 22 BbgKVerf anzuzeigen.

Frau Degner räumte daraufhin ihren Platz und überließ stellvertretend Herrn Gieseler den weiteren Sitzungsablauf.

Herr Gieseler wiederholte den Antrag der namentlichen Abstimmung des Beschlusses sowie des Änderungsantrages.

Fraktionsvorsitzender BürgerBündnis, Herr Dr. Rönnecke, sieht das Hauptproblem in den Kosten für die Anlieger bzw. dass eine Anliegerstraße keine zwei Fußwege hätte. Seine Fraktion stimmt aber dem Beschluss zu.

Die namentlichen Abstimmungen sind als Anlage 2 und Anlage 3 dem Protokoll beigefügt.

TOP 4.1**AN/BV0101/2015/01****Einreicher: Fraktion DIE LINKE**

Änderungsantrag zum Projektbeschluss über die grundhafte Erneuerung der Nebenanlagen in der Forststraße zwischen Fasanenstraße und Brandenburgischer Straße (2. Bauabschnitt) in Hennigsdorf

Änderungsantrag:

Der Hauptausschuss beschließt:

Der Projektbeschluss über die grundhafte Erneuerung der Nebenanlagen in der Forststraße zwischen Fasanenstraße und Brandenburgische Straße (2. Bauabschnitt) in Hennigsdorf wird entsprechend den Anregungen der Eigentümer so verändert, dass der nördliche Gehweg nicht ausgebaut wird.

Mehrheit mit NEIN

Ja 1 Nein 7 Enthaltung 2 mit namentlicher Abstimmung (Anlage 3)

TOP 5**BV0102/2015****Einreicher: Bürgermeister**

Projektbeschluss zur Durchführung von baulichen Maßnahmen zur Sicherstellung des Brandschutzes an der Kita Pünktchen und Anton, Haus Pünktchen, Alsdorfer Str. 22

1. Auf der Grundlage der vorliegenden Kostenschätzung beauftragt die Stadtverordnetenversammlung die Verwaltung zur Durchführung von baulichen Maßnahmen (Anbau von Fluchttreppen), resultierend aus dem Nichtvorhandensein eines zweiten Rettungsweges, ohne weiteren Zustimmungsvorbehalt der Stadtverordnetenversammlung und anderer Gremien.
2. Die Verwaltung ist verpflichtet, wesentliche Abweichungen von der Kostenschätzung während der Laufzeit des Projektes anzuzeigen und nach Abschluss der Baumaßnahme über die Projektdurchführung in einer Mitteilungsvorlage zu informieren.

Einstimmig Ja

Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0

Mitteilung über den Zwischenstand des Projektes "Anbau von Umkleiden an die Sporthalle der Grundschule NORD"

Mitteilungsinhalt:

1. Auftrag zur Berichterstattung

Die Stadtverordnetenversammlung hat in der Sitzung am 01.04.2015 den Projektbeschluss (BV0009/2015) für den „Anbau von Umkleiden an die Sporthalle der Grundschule NORD“ gefasst.

Unter Punkt 4 dieses Beschlusses wurde die Verwaltung der Stadt Hennigsdorf beauftragt, über die Ergebnisse der Ausschreibung und Vergabe und nach Abschluss der Baumaßnahme über die Projektabrechnung jeweils durch eine Mitteilungsvorlage zu informieren.

2. Stand der Planungen, Ausschreibungen und Vergaben

Für die Projektumsetzung wurde das Hennigsdorfer Büro MW & Partner Bauingenieure GmbH entsprechend dem Projektbeschluss beauftragt.

Die Ausschreibung und Vergabe erfolgten kleinteilig nach Gewerken. Es wurden durch die Verwaltung insgesamt 14 Einzelgewerke ausgeschrieben und vergeben. Die Ausschreibungsverfahren erfolgten jeweils als beschränkte Ausschreibungen über das Onlineportal „Vergabemarktplatz Brandenburg“. Über alle Lose wurden insgesamt 115 Firmen beteiligt und zu einem Angebot aufgefordert. Insgesamt sind dann zu den Submissionen 41 Angebote eingegangen.

Die Vergabeverfahren wurden nach den Vorgaben der VOB/A durchgeführt. In Übereinstimmung mit den vergaberechtlichen Regelwerken erfolgten für alle Lose beschränkte Ausschreibungen.

Die Loseilung, die Firmenbeteiligung, die Anzahl der Angebote sowie die wirtschaftlichsten Bieter bzw. beauftragten Firmen sind aus der Aufstellung in Anlage 1 ersichtlich.

Die Lieferleistung für die Ausstattung der Umkleiden ist nach VOL ausgeschrieben worden und noch zu vergeben.

3. Stand der Baudurchführung

Entsprechend dem Bauablaufplan vom 09.04.2015 ist der Ausführungszeitraum für die Baumaßnahme vom 18.05.2015 bis 02.10.2015 vorgesehen.

Der Start der Bauarbeiten erfolgte mit der Baustelleneinrichtung durch Sicherung des Baufeldes mit einem Bauzaun, um eine ordnungsgemäße Weiterführung des Schulbetriebes zu gewährleisten, sowie mit den Abbruch- und Rohbauarbeiten vereinbarungsgemäß am 18.05.2015. Zwischenzeitlich sind die Rohbauarbeiten abgeschlossen, die Dachkonstruktion ist gerichtet, das Dach ist gedeckt und der Ausbau hat begonnen.

Der Bauablaufplan sieht eine kompakte Terminierung der einzelnen Gewerke vor, so dass das Ziel, die Gesamtfertigstellung des Projektes im Oktober 2015, erreicht wird.

4. Kostenentwicklung

Im Projektbeschluss (BV0009/2015) wurden die Projektkosten über alle Kostengruppen nach DIN 276 mit 430.000,00 EUR beziffert. Mit der kleingliedrigen Loseilung konnten die geplanten Kosten im Zuge des Ausschreibungsverfahrens, trotz einer verhaltenen Ausschreibungs-beteiligung, als Auftragswerte erzielt werden.

In der Gesamtheit liegt der Stand der Kosten nach dem Ausschreibungsverfahren und der Beauftragung um ca. 23.000,00 EUR unter dem Stand der geplanten Kosten nach BV0009/2015. Auf Grund des Charakters der Baumaßnahme als Umbau ist jedoch noch mit Nachträgen aus nicht vorhersehbaren Leistungen zu rechnen, die die Gesamtkosten erhöhen können. Die Einhaltung des Projektbudgets wird jedoch gewährleistet.

In Anlage 2 sind die Kosten nach Projektbeschluss und die Auftragswerte gegenübergestellt.

Zur Kenntnis genommen

TOP 7

MV0027/2015

Einreicher: Bürgermeister

Mitteilung über den Zwischenstand des Projektes "Erweiterung des Mehrzweckraumes der Sporthalle der Biber-Grundschule"

Mitteilungsinhalt:

1. Auftrag zur Berichterstattung

Die Stadtverordnetenversammlung hat in der Sitzung am 01.04.2015 den Projektabschluss (BV0008/2015) für die „Erweiterung des Mehrzweckraumes der Sporthalle der Biber-Grundschule“ gefasst.

Unter Punkt 4 dieses Beschlusses wurde die Verwaltung der Stadt Hennigsdorf beauftragt, über die Ergebnisse der Ausschreibung und Vergabe und nach Abschluss der Baumaßnahme über die Projektabrechnung jeweils durch eine Mitteilungsvorlage zu informieren.

2. Stand der Planungen, Ausschreibungen und Vergaben

Für die Projektumsetzung wurde die Architektin Claudia König entsprechend dem Projektbeschluss beauftragt.

Die Ausschreibung und Vergabe erfolgte kleinteilig nach Gewerken. Es wurden durch die Verwaltung insgesamt 10 Einzelgewerke ausgeschrieben und vergeben. Über alle Lose wurden insgesamt 93 Firmen beteiligt und zur Angebotsabgabe aufgefordert. Insgesamt sind dann zu den Submissionen 25 Angebote eingegangen.

Für das Los 06 – Fliesenarbeiten und das Los 10 – Außenanlagen gingen keine Angebote ein. Das Los 06 – Fliesenarbeiten wurde daher mit einem geänderten Leistungsumfang nochmals ausgeschrieben und konnte somit auch vergeben werden.

Die Leistungen für den Außenanlagenbereich, die einen geringen Leistungsumfang umfassen, werden als Nachtrag vom AN des Los 01 – Rohbauarbeiten mit ausgeführt. Die Vergabeverfahren wurden nach den Vorgaben der VOB/A durchgeführt. In Übereinstimmung mit den vergaberechtlichen Regelwerken erfolgten für alle Lose beschränkte Ausschreibungen.

Die Loseilung, die Firmenbeteiligung, die Anzahl der Angebote sowie die wirtschaftlichsten Bieter bzw. beauftragten Firmen sind aus der Aufstellung in Anlage 1 ersichtlich.

Die Lieferleistung für die Ausstattung ist nach VOL noch auszuschreiben und zu vergeben.

3. Stand der Baudurchführung

Entsprechend dem Bauablaufplan vom 08.06.2015 ist der Ausführungszeitraum für die Baumaßnahme vom 29.06.2015 bis 28.08.2015 vorgesehen, so dass die Fertigstellung des Projektes entsprechend dem Projektbeschluss im August 2015, zum Schuljahresbeginn 2015/16, realisiert wird.

Der Start der Bauarbeiten erfolgte mit der Baustelleneinrichtung durch Sicherung des Baufeldes mit einem Bauzaun, um einen ordnungsgemäßen Schulbetrieb zu gewährleisten, sowie mit den Rohbau- und Stahlbauarbeiten vereinbarungsgemäß am 29.06.2015. Da der Mehrzweckraum bis zum letzten Schultag des Schuljahres 2014/15 zur Nutzung bereitstehen musste, konnte dann mit den weiteren Sicherungs- und Abbrucharbeiten am 16.07.2015 fortgefahren werden. Zwischenzeitlich sind die Rohbauarbeiten abgeschlossen, die Stahl-Tragkonstruktion ist gerichtet, die Alu-Glas-Fassade ist erstellt und die Dachdichtung ist fertiggestellt worden. Die Ausbaugewerke haben die Arbeit aufgenommen.

Der Bauablaufplan sieht eine sehr kompakte Terminierung der einzelnen Gewerke vor, so dass das Ziel, die Gesamtfertigstellung des Projektes zum Schuljahresbeginn 2015/16, erreicht wird.

Zum gegenwärtigen Zeitpunkt befindet sich die Ausführung der Gewerke im Rahmen des Bauablaufplanes.

4. Kostenentwicklung

Im Projektbeschluss (BV0008/2015) wurden die Projektkosten über alle Kostengruppen nach DIN 276 mit 125.000,00 EUR beziffert. Mit einer kleingliedrigen Loseilung sollten die geplanten Kosten im Zuge des Ausschreibungsverfahrens erzielt werden, was bis auf das Los 04 – Glasfassade, trotz einer sehr verhaltenen Ausschreibungsbeteiligung, für die jeweiligen Auftragswerte erreicht werden konnte.

Das Los 04 – Glasfassade wurde in der Kostenberechnung mit 41.200,00 EUR ausgewiesen, das günstigste Angebot lag jedoch bei 68.100,00 EUR. Bei einer Beauftragung dieses Angebotes ergab sich unter Berücksichtigung der Ersparnis bei den anderen Losen ein Defizit von 23.000,00 EUR.

Eine bauliche Alternative zu der geplanten und ausgeschriebenen Glasfassade gab es für dieses Projekt nicht, so dass bei einer Aufhebung und Neuausschreibung die gleichen Bauteile und Leistungen hätten ausgeschrieben werden müssen. Das hätte aber einen erheblichen baulichen Verzug des ohnehin straffen Bauablaufplanes zur Folge gehabt. Um eine Verzögerung zu vermeiden, musste daher das günstigste Angebot für das Los 04 – Glasfassade beauftragt werden.

Das entstehende Kostendefizit zur BV0008/2015 von 23.000,00 EUR kann aus dem Konto 21101.082100 (SAV) gedeckt werden.

In der Gesamtheit liegt der Stand der Kosten nach dem Ausschreibungsverfahren und der Beauftragung bei 148.000,00 EUR.

In Anlage 2 sind die Kosten nach Projektbeschluss und die Auftragswerte gegenübergestellt.

Zur Kenntnis genommen

TOP 8

Mitteilungen der Verwaltung

Es lagen keine Mitteilungen vor.

Anlage 1: Stellungnahme der Fraktion DIE LINKE zum TOP 4 (BV0101/2015)

Anlage 2: Namentliche Abstimmung AN/BV0101/2015/01

Anlage 3: Namentliche Abstimmung Bv0101/2015

Fehler! Verweisquelle konnte nicht gefunden werden.Protokollantin

Fehler! Verweisquelle konnte nicht gefunden werden.Vorsitzende/r **Fehler! Verweisquelle konnte nicht gefunden werden.**

Bestätigung der Niederschrift in der Sitzung am 07.10.2015 durch Fraktion Bürger-Bündnis
