Stadt Hennigsdorf

Beschlussvorlage BV0100/2015

Für die öffentliche Sitzung

Beratungsfolge	Abstimmungsergebnis	Datum
Bau-, Planungs- und Umweltausschuss		**12.11.2015**
Hauptausschuss		**18.11.2015**
Stadtverordnetenversammlung		**09.12.2015**

Einreicher: Bürgermeister
vorgelegt von: **Fachdienst II/1 Stadtplanung**

Betreff: Beschluss über den Entwurf und die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes Nr. 46 "Fontanestraße - Gartenstraße"

Beschlussvorschlag:
Die Stadtverordnetenversammlung beschließt:

1. Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 46 „Fontanestraße – Gartenstraße“ (Anlage 1) wird mit Entwurfsbegründung einschließlich Umweltbericht (Anlage 2) gebilligt und die wesentlichen bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen (Anlage 3) werden zu Kenntnis genommen.

2. Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 46 „Fontanestraße – Gartenstraße“, die Entwurfsbegründung einschließlich Umweltbericht und die wesentlichen bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen sind nach § 2 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats auszulegen.

3. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zu beteiligen.

4. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung, sowie Angaben dazu, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sind ortsüblich bekannt zu machen.

Begründung:

I. Sachverhalt
Siehe Anlagen 1 – 3.5

II. bereits dazu vorliegende Entscheidungen
BV0097/2014 vom 09.12.2014 – Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 46 „Fontanestraße – Gartenstraße“

III. Finanzielle Auswirkungen ☐ **ja** ☒ **nein**

Anlagen:

Anlage 1: Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 46 „Fontanestraße – Gartenstraße“
Blatt 1: Bebauungsplan
Blatt 2: Textliche Festsetzungen
Stand: Oktober 2015

Anlage 2: Entwurfsbegründung einschließlich Umweltbericht
Stand: Oktober 2015

Anlage 3: Umweltbezogene Informationen:

3.1. Stellungnahme des Landkreis Oberhavel vom 09.07.2015
3.2. Stellungnahme Brandenburgisches Landesamt für Denkmalpflege und Archäologisches Landesmuseum vom 17.07.2015
3.3. Stellungnahme Landesamt für Umwelt, Gesundheit und Verbraucherschutz, Regionalabteilung West vom 07.07.2015
3.4. Schallschutzgutachten vom Büro „Akustik Office“ vom 23.06.2015
3.5. Baugrund-Gutachten vom 01.09.2015

Hennigsdorf, 27.10.2015

Bürgermeister