



## **Mitteilungsvorlage**

**MV0026/2015**

**Für die öffentliche Sitzung**

| <b>Beratungsfolge</b>                             | <b>Abstimmungsergebnis</b> | <b>Datum</b>      |
|---------------------------------------------------|----------------------------|-------------------|
| <b>Ausschuss für Familie, Soziales und Kultur</b> |                            | <b>01.09.2015</b> |
| <b>Bau-, Planungs- und Umweltausschuss</b>        |                            | <b>03.09.2015</b> |
| <b>Hauptausschuss</b>                             |                            | <b>09.09.2015</b> |
| <b>Stadtverordnetenversammlung</b>                |                            | <b>16.09.2015</b> |

**Einreicher: Bürgermeister**  
vorgelegt von: **Fachdienst III/2 Schule und Sport**

**Betreff:** Mitteilung über den Zwischenstand des Projektes "Anbau von Umkleiden an die Sporthalle der Grundschule NORD"

### **Mitteilungsinhalt:**

#### **1. Auftrag zur Berichterstattung**

Die Stadtverordnetenversammlung hat in der Sitzung am 01.04.2015 den Projektbeschluss (BV0009/2015) für den „Anbau von Umkleiden an die Sporthalle der Grundschule NORD“ gefasst.

Unter Punkt 4 dieses Beschlusses wurde die Verwaltung der Stadt Hennigsdorf beauftragt, über die Ergebnisse der Ausschreibung und Vergabe und nach Abschluss der Baumaßnahme über die Projektabrechnung jeweils durch eine Mitteilungsvorlage zu informieren.

#### **2. Stand der Planungen, Ausschreibungen und Vergaben**

Für die Projektumsetzung wurde das Hennigsdorfer Büro MW & Partner Bauingenieure GmbH entsprechend dem Projektbeschluss beauftragt.

Die Ausschreibung und Vergabe erfolgten kleinteilig nach Gewerken. Es wurden durch die Verwaltung insgesamt 14 Einzelgewerke ausgeschrieben und vergeben. Die Ausschreibungsverfahren erfolgten jeweils als beschränkte Ausschreibungen über das Onlineportal „Vergabemarktplatz Brandenburg“. Über alle Lose wurden insgesamt 115 Firmen beteiligt und zu einem Angebot aufgefordert. Insgesamt sind dann zu den Submissionen 41 Angebote eingegangen.

Die Vergabeverfahren wurden nach den Vorgaben der VOB/A durchgeführt. In Übereinstimmung mit den vergaberechtlichen Regelwerken erfolgten für alle Lose beschränkte Ausschreibungen.

Die Losteilung, die Firmenbeteiligung, die Anzahl der Angebote sowie die wirtschaftlichsten Bieter bzw. beauftragten Firmen sind aus der Aufstellung in Anlage 1 ersichtlich.

Die Lieferleistung für die Ausstattung der Umkleiden ist nach VOL ausgeschrieben worden und noch zu vergeben.

### **3. Stand der Baudurchführung**

Entsprechend dem Bauablaufplan vom 09.04.2015 ist der Ausführungszeitraum für die Baumaßnahme vom 18.05.2015 bis 02.10.2011 vorgesehen.

Der Start der Bauarbeiten erfolgte mit der Baustelleneinrichtung durch Sicherung des Baufeldes mit einem Bauzaun, um eine ordnungsgemäße Weiterführung des Schulbetriebes zu gewährleisten, sowie mit den Abbruch- und Rohbauarbeiten vereinbarungsgemäß am 18.05.2015. Zwischenzeitlich sind die Rohbauarbeiten abgeschlossen, die Dachkonstruktion ist gerichtet, das Dach ist gedeckt und der Ausbau hat begonnen.

Der Bauablaufplan sieht eine kompakte Terminierung der einzelnen Gewerke vor, so dass das Ziel, die Gesamtfertigstellung des Projektes im Oktober 2015, erreicht wird.

### **4. Kostenentwicklung**

Im Projektbeschluss (BV0009/2015) wurden die Projektkosten über alle Kostengruppen nach DIN 276 mit 430.000,00 EUR beziffert. Mit der kleingliedrigen Losteilung konnten die geplanten Kosten im Zuge des Ausschreibungsverfahrens, trotz einer verhaltenen Ausschreibungsbeteiligung, als Auftragswerte erzielt werden.

In der Gesamtheit liegt der Stand der Kosten nach dem Ausschreibungsverfahren und der Beauftragung um ca. 23.000,00 EUR unter dem Stand der geplanten Kosten nach BV0009/2015. Auf Grund des Charakters der Baumaßnahme als Umbau ist jedoch noch mit Nachträgen aus nicht vorhersehbaren Leistungen zu rechnen, die die Gesamtkosten erhöhen können. Die Einhaltung des Projektbudgets wird jedoch gewährleistet.

In Anlage 2 sind die Kosten nach Projektbeschluss und die Auftragswerte gegenübergestellt.

### **Anlagen:**

#### **Anlage 1**

Ausschreibungsverfahren Bauvorhaben „Anbau von Umkleiden an die Sporthalle der Grundschule NORD“

#### **Anlage 2**

Kosten von Hochbauten nach DIN 276, Aufstellung nach Kostengruppen, Vergleich Kosten lt. Projektbeschluss und Kosten nach Auftragswerten für den „Anbau von Umkleiden an die Sporthalle der Grundschule NORD“

Hennigsdorf, 19.08.2015

---

Bürgermeister