

Beschlussvorlage

BV0045/2009

Für die öffentliche Sitzung

Beratungsfolge	Abstimmungsergebnis	Datum
Bau-, Planungs- und Umweltausschuss		02.04.2009
Hauptausschuss		08.04.2009
Stadtverordnetenversammlung		22.04.2009

Einreicher: Fachdienst II/3 Öffentliche Anlagen

Betreff: Projektbeschluss über die Umgestaltung der Havelpassage und des Havelplatzes

Beschlussvorschlag:

Die SVV beschließt :

1. Die Havelpassage und der Havelplatz werden umgestaltet.
2. Grundlage für die Ausführung, Ausschreibung, Vergabe und Durchführung der Baumaßnahmen ist die Entwurfsplanung (Anlage 2.2 und 2.3)
3. Der Bürgermeister wird nach § 7, Abs. 2e der Hauptsatzung beauftragt, die notwendigen Vergaben ohne weiteren Zustimmungsvorbehalt der Stadtverordnetenversammlung und ihrer Gremien durchzuführen.
4. Die Stadtverordnetenversammlung beauftragt die Verwaltung, nach Abschluss der wesentlichen Vergaben über das Ergebnis der Ausschreibung, der Vergabe und die Kostenentwicklung durch eine Mitteilungsvorlage das beschließende Gremium zu informieren.
5. Die Stadtverordnetenversammlung beauftragt die Verwaltung, nach Abschluss der Baumaßnahme über die Projektabrechnung durch eine Mitteilungsvorlage das beschließende Gremium zu informieren.
6. Die Projektkosten (Projektbudget) betragen nach Kostenberechnung ca. 450.000 EURO. (Anlage 1, Gliederungspunkt 3)
7. Wesentliche Abweichungen von der Entwurfsplanung (Anlage 2.2 und 2.3), dem berechneten Projektbudget (Anlage 1, Gliederungspunkt 3) und dem Ablaufplan (Anlage 1, Gliederungspunkt 4) sind der Stadtverordnetenversammlung während der Laufzeit des Projektes vor der Realisierung anzuzeigen.

Begründung:

I. Sachverhalt

Mit der nunmehr eingebrachten Vorlage sollen die bereits seit 2006 laufenden Planungen zur Umgestaltung der Havelpassage und des Havelplatzes zur Umsetzung beschlossen werden. Die Grundgedanken der Planung wurden bereits in der MV0016/2006 „Konzept für die Umgestaltung der Havelpassage und des Havelplatzes in Hennigsdorf“ im BPU am 27.04.2006 vorgestellt. Die seither beim Fachbereich Stadtentwicklung von den Fraktionen eingegangenen Stellungnahmen wurden in der weitergeführten Gestaltung berücksichtigt.

Ziel dieses Projektes ist es, nutzungsspezifische Mängel zu beheben, insbesondere abgenutzte Einrichtungsgegenstände zu ersetzen und die Unterhaltung bzw. Pflege zu verbessern. Mit der Neugestaltung von Teilen der Havelpassage sollen aber auch neue Angebote einer breiteren Nutzung geschaffen werden. Die für die Gewerbe zur Verfügung stehenden Flächen werden dabei jedoch nicht verringert. Im Gegenteil, durch eine neue anspruchsvollere Bepflanzung soll diese Fläche für Gewerbe und Publikum attraktiver werden. Da bauliche Maßnahmen allein jedoch noch keine dauerhafte Attraktivität versprechen, wurde der für städtische Veranstaltungen zuständige Fachdienst „Kultur- und Eventmarketing“ bereits im Vorfeld in die diesbezüglichen Planungen einbezogen. Im Ergebnis dieser Abstimmungen entstand z.B. die Idee, im Mittelteil der Havelpassage ein als Kleinbühne nutzbares Plateau zu schaffen. Die Trafos sollen ihren unfreundlichen, teils auch ungepflegten und finsternen Eindruck dadurch verlieren, dass sie zukünftig frei in der befestigten Fläche stehen und einer gestalterischen Aufwertung zugeführt werden. Die zukünftige Gestaltung der Trafos wird mit dieser Vorlage jedoch **nicht** beschlossen. Hier ist angedacht, mit Hilfe des Kultur- und Eventmarketings der Stadt Hennigsdorf und auch in Zusammenarbeit mit dem Energieversorgungsunternehmen als Eigentümer ein ansprechende gestalterische Lösung zu finden und ggf. die Möglichkeit des Sponsorings zu prüfen. Die Durchführung der Baumaßnahme soll in solchen Teilabschnitten erfolgen, dass die gewerblichen Nutzungen nur gering bis kaum beeinträchtigt werden. Die Durchführung der Hauptveranstaltungen in diesem Bereich (Festmeile zwischen 28. bis 30.08.2009 sowie Havelplatzfest am 16.05.2009) werden dabei sichergestellt.

II. bereits dazu vorliegende Entscheidungen

„Beschluss zur Haushaltssatzung 2009 gem. §65 BbgKVerf.“ – BV0155/2008 – SVV vom 17.12.2008

III. Finanzielle Auswirkungen

☒ ja ☐ nein

Kosten-Folgekosten-Finanzierung: ☐ Zuschüsse (Z) ☒ Investitionen (I)
☐ Erträge (E) ☐ Aufwendungen (A)

Produktsachkonto/Jahr	F-Art	2009	2010	2011	2012
Finanzhaushalt					
54101.096120	I	450.000,00 €			
Ergebnishaushalt	F-Art	2009	2010	2011	2012

Deckung: ☒ planmäßig ☐ überplanmäßig ☐ außerplanmäßig

- ☐ Mehreinzahlungen
- ☐ Mehrerträge
- ☐ Minderauszahlungen
- ☐ Minderaufwendungen

Anlagen:

- Anlage 1 Begründung
- Anlage 2.1 Entwurfsplanung – Übersichtsplan
- Anlage 2.2 Entwurfsplanung – Übersichtslageplan Havelpassage
- Anlage 2.3 Entwurfsplanung – Übersichtslageplan Havelplatz

Hennigsdorf, 20.03.2009

Bürgermeister