



Beschlussvorlage

BV0015/2015

Für die öffentliche Sitzung

Beratungsfolge	Abstimmungsergebnis	Datum
Bau-, Planungs- und Umweltausschuss		12.03.2015
Hauptausschuss		18.03.2015
Stadtverordnetenversammlung		01.04.2015

Einreicher: Bürgermeister
vorgelegt von: **Fachdienst II/1 Stadtplanung**

**Betreff: Abwägungs- und Satzungsbeschluss über die Gestaltungssatzung
„Heimstättensiedlung,,**

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt

1. die Abwägungsvorschläge zu den im Rahmen der Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der öffentlichen Auslegung vorgebrachten Anregungen gemäß Anlage 1,
2. die Gestaltungssatzung „Heimstättensiedlung“ einschließlich Plan zum räumlichen Geltungsbereich als Satzung gemäß § 81 Absatz 9 Brandenburgische Bauordnung (BbgBO) gemäß Anlage 2.

Begründung:

I. Sachverhalt

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Hennigsdorf hat am 23.10.2013 mit BV0074/2013 für den Bereich der Heimstättensiedlung die Überarbeitung der Gestaltungssatzung nach § 81 Absatz 9 BbgBO beschlossen.

Der nach breiter frühzeitiger Betroffenenbeteiligung mit dem Büro WERKSTADT erarbeitete Satzungsentwurf wurde am 10.09.2014 mit BV0094/2014 von der Stadtverordnetenversammlung zur öffentlichen Auslegung bestimmt.

Die öffentliche Auslegung fand in der Zeit vom 20.10.2014 bis einschließlich 24.11.2014 statt. Parallel wurde den berührten Trägern öffentlicher Belange Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.

Die in der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden vorgebrachten Hinweise und Anregungen sind in der Abwägung (Anlage 1) aufgeführt und die relevanten Anregungen in den Entwurf der Gestaltungssatzung „Heimstättensiedlung“ (Anlage 2) eingeflossen.

Nach Satzungsbeschluss erfolgt bis Ende Juni 2015 die Erarbeitung einer Gestaltungsfibel zur Veranschaulichung des Satzungsinhaltes. Diese Gestaltungsfibel mit beispielhaften Lösungen wird jedem Eigentümer zur Verfügung gestellt.

II. bereits dazu vorliegende Entscheidungen

BV0130/2001 Klarstellungs- und Satzungsbeschluss Gestaltungssatzung „Heimstättensiedlung“

BV0074/2013 Beschluss über die Überarbeitung der Gestaltungssatzung „Heimstättensiedlung“ nach § 81 Abs. 9 BbgBO

BV0094/2014 vom 10.09.2014 Beschluss über die öffentliche Auslegung des Entwurfs der Gestaltungssatzung „Heimstättensiedlung“

III. Finanzielle Auswirkungen

ja

nein

Anlagen:

Anlage 1: Abwägung

Anlage 2: Gestaltungssatzung „Heimstättensiedlung“ einschließlich der dazugehörigen Anlagen 1 - 10

Hennigsdorf, 24.02.2015

Bürgermeister