



## Beschlussvorlage

BV0009/2015

Für die öffentliche Sitzung

Beratungsfolge	Abstimmungsergebnis	Datum
Ausschuss für Familie, Soziales und Kultur		10.03.2015
Bau-, Planungs- und Umweltausschuss		12.03.2015
Hauptausschuss		18.03.2015
Stadtverordnetenversammlung		01.04.2015

**Einreicher:** Bürgermeister  
vorgelegt von: Fachdienst III/2 Schule und Sport

**Betreff:** Projektbeschluss zum Anbau von Umkleiden an die Sporthalle der Grundschule  
NORD

### Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt vorbehaltlich des Beschlusses über die Haushaltssatzung 2015:

1. Für die Sporthalle der Grundschule NORD werden mit einem Anbau an den bestehenden Sozialtrakt neue Umkleiden mit den dafür notwendigen Sanitär- und Nebenräume errichtet.
2. Grundlage für die Ausschreibung, die Vergabe und die Durchführung der Baumaßnahmen sind die Bau- und Anlagenbeschreibung (Anlage 1), die Kostenzusammenstellung (Anlage 2) und der Ablaufplan (Anlage 3).
3. Der Bürgermeister wird gemäß § 7 Abs. 2e der Hauptsatzung ermächtigt, alle notwendigen Vergaben ohne weiteren Zustimmungsvorbehalt der Stadtverordnetenversammlung durchzuführen.
4. Über die Ergebnisse der Ausschreibung und Vergabe sowie nach Abschluss der Baumaßnahmen ist die Stadtverordnetenversammlung jeweils durch eine Mitteilungsvorlage zu informieren.
5. Das Projektbudget beträgt 430.000,00 EUR, die einzelnen Positionen ergeben sich aus Anlage 2.
6. Wesentliche Abweichungen von der Planung, der Kostenzusammenstellung und dem Ablaufplan sind der Stadtverordnetenversammlung anzuzeigen.

## **Begründung:**

### **I. Sachverhalt**

#### **1. Beschlusslage/Planungsstand**

Mit der BV0083/2014 hat der Hauptausschuss der Stadtverordnetenversammlung Hennigsdorf am 09.07.2014 die Notwendigkeit der Errichtung eines Erweiterungsbaus für Umkleiden an der Sporthalle der Grundschule NORD festgestellt. Daraufhin wurde der „Beschluss über die Auftragsvergabe von Planungsleistungen für den Anbau von Umkleiden an die Sporthalle der Grundschule NORD“ gefasst und das Büro MW & Partner Bauingenieure GmbH, Spandauer Allee 2-4, 16761 Hennigsdorf mit den Planungsaufgaben zu beauftragen. Entsprechend diesem Beschluss wurde das Büro als Generalplaner vertraglich gebunden und mit der daraus abgeleiteten 1. Planungsstufe, die die Leistungsphasen 1-5 nach HOAI umfasst, mit einem Auftragswert von 39.832,00 EUR beauftragt.

Die Baugenehmigung wurde am 18.02.2015 erteilt. Somit kann zur Projektfortführung das Büro MW & Partner Bauingenieure GmbH mit der 2. Planungsstufe, Leistungsphasen 6-8 nach HOAI, beauftragt werden. Die Auftragshöhe beträgt 35.111,72 EUR. Darüber hinaus sind weitere Nebenkosten in Höhe von 3.500,00 EUR geplant.

#### **2. Planungskonzeption**

Entsprechend dem Entwurf soll der bestehende Sozialtraktanbau der Sporthalle um einen Winkelanbau in gleicher Bauweise, gleicher Traufhöhe sowie mit einem Walmdach in gleicher Neigung wie das bestehende Pultdach erweitert werden, in dem zwei größer dimensionierte Umkleideräume sowie die dazu notwendigen Sanitär- und Nebenräume untergebracht werden. Der Zugang zum Anbau erfolgt über einen eigenen Eingang sowie vom bestehenden Sporthallenbereich, von einem vorgelagerten Verbinder in Stahlrahmenbauweise mit Verglasungselementen aus.

Der Ausstattungsumfang des Anbaus wird dem des bestehenden Sozialtraktes entsprechen. Die Ausstattung der Sanitärräume mit Sanitärobjekten erfolgt nach Dimensionierung der Gruppengröße von max. 28 Kindern pro Umkleideraum.

Die durch die Baumaßnahmen betroffenen Außenanlagen werden abschließend nach der bestehenden Außenanlagenkonzeption wieder hergestellt.

Durch Schaffung eines gesonderten Bauzuganges am Südgiebel der Sporthalle und einer Einzäunung der Baufläche zum Schulhof hin, erfolgt eine räumliche Trennung von Bau- und Schulfläche. Das Bauvorhaben kann so gefahrenfrei während des Schulbetriebes umgesetzt werden.

Details zur Planungskonzeption sind aus der Bau- und Anlagenbeschreibung in der Anlage 1 ersichtlich.

#### **3. Kosten und Finanzierung**

Die Ausweisung der Projektkosten nach den Kostengruppen entsprechend DIN 276 ist aus der Anlage 2 ersichtlich.

#### **4. Ablaufplan**

Die bauliche Umsetzung des Projektes soll nach Ausschreibung und Vergabe ab Mai 2015 erfolgen, sich über die Schulferien im Juli/August erstrecken und im Oktober 2015 abgeschlossen sein. Auf Grund der vorläufigen Haushaltsführung konnte der Projektbeschluss nicht in den ursprünglich vorgesehenen Sitzungsdurchlauf eingebracht werden. Nach Projektablaufplan sind folgende Termine vorgesehen:

Beauftragung 2. Planungsstufe  
Ausschreibungsverfahren  
Baubeginn  
Fertigstellung

April 2015  
April 2015  
Mai 2015  
Oktober 2015

## II. bereits dazu vorliegende Entscheidungen

- BV0083/2014 – Beschluss über die Auftragsvergabe von Planungsleistungen für den Anbau von Umkleiden an die Sporthalle der Grundschule NORD

## III. Finanzielle Auswirkungen ja nein

Kosten-Folgekosten-Finanzierung:  Zuschüsse (Z)  Investitionen (I)  
 Erträge (E)  Aufwendungen (A)

Produktsachkonto/Jahr	F-Art	2015	2016	2017	2018
Finanzhaushalt					
21103.096110/785101	I	379.176,97 €			
21103.082100/783100	I	11.000,00 €			
Ergebnishaushalt	F-Art	2015	2016	2017	2018

Deckung:  planmäßig  überplanmäßig  außerplanmäßig

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Mehreinzahlungen | <input type="checkbox"/> Mindereinzahlungen |
| <input type="checkbox"/> Mehrerträge      | <input type="checkbox"/> Mindererträge      |
| <input type="checkbox"/> Mehrauszahlungen | <input type="checkbox"/> Minderauszahlungen |
| <input type="checkbox"/> Mehraufwendungen | <input type="checkbox"/> Minderaufwendungen |

### Anlagen:

Anlage 1 – Bau- und Anlagenbeschreibung  
Anlage 2 – Kostenzusammenstellung  
Anlage 3 – Projektablaufplan

Hennigsdorf, 26.02.2015

\_\_\_\_\_  
Bürgermeister