



Mitteilungsvorlage

MV0003/2015

Für die öffentliche Sitzung

Beratungsfolge	Abstimmungsergebnis	Datum
Bau-, Planungs- und Umweltausschuss		29.01.2015
Hauptausschuss		04.02.2015

Einreicher: Bürgermeister
vorgelegt von: **Fachdienst II/1 Stadtplanung**

Betreff: Mitteilung zum Sachstand der Umgestaltung des Busbahnhofes und des Postplatzes

Mitteilungsinhalt:

Der Hauptausschuss möge den Sachstand zur Kenntnis nehmen.

Begründung:

I. Sachverhalt

Der Erwerber des Einkaufszentrums „Das Ziel“ beabsichtigt, i. V. m. der Koopmann Projekte GmbH, die Umstrukturierung und Aktivierung des EKZ u. a. durch Etablierung des neuen Ankermieters Kaufland. Für den in diesem Zusammenhang geplanten Anbau eines 1-geschossigen Parkdecks und die Verlegung des Busbahnhofes liegt bereits ein positiver Bauvorbescheid des Bauordnungsamtes vom 07.02.2012 vor.

Die Stadtverordneten wurden über das Projekt in einer Informationsveranstaltung am 18.09.2013 informiert.

Durch den Investor wurde nun die zeitnahe Einreichung des erforderlichen Bauantrages signalisiert. Die Baumaßnahmen sollen im Jahr 2015 mit der Umverlegung des Busbahnhofes beginnen.

Mit BV0004/2014 vom 12.02.2014 hat die Stadtverordnetenversammlung den Gestaltungsbeschluss für die barrierefreie und funktionale Umgestaltung des Postplatzes und zum Umbau des Busbahnhofes gefasst:

An der Umsetzung des Beschlusses ist zwischenzeitlich wie folgt gearbeitet worden:

1. Das Konzept zum Umbau des Busbahnhofes (Anlage 2 der BV0004/2014 = Anlage 1 dieser MV) wurde dem Investor zur weiteren Planung übergeben. Parallel wurde der Entwurf eines Erschließungsvertrages erarbeitet und abgestimmt, der von der Planung, Ausführung und

Finanzierung des Umbaus durch den Investor ausgeht. Die Vorlage des Beschlusses zum Erschließungsvertrag durch die SVV ist für den 01.04.2015 vorgesehen.

Das Landesamt für Bauen und Verkehr wurde über die geplante Maßnahme der Umverlagerung geförderter und in der Bindefrist befindlicher Bushaltestellen mit Schreiben vom 13.02.2014 informiert.

Mit der OVG wurde die Umgestaltung des Busbahnhofes am 02.12.2014 abgestimmt. Der Hinweis zu Maximalbelegung des Busbahnhofes mit 3 Gelenk- und 4 Standardbussen in Spitzenzeiten wird bei der weiteren Planung berücksichtigt.

Aufgrund der Hinweise zur gewünschten Verkürzung der Wege für ÖPNV-Kunden, die die Stadtverordneten zur BV0004/2014 gegeben hatten, wurden von der Verwaltung Standortalternativen für den Busbahnhof gesucht und geprüft. Diese mussten jedoch nach umfassender Abwägung wieder verworfen werden (Anlage 2 – 4 dieser MV).

2. Die barrierefreie und funktionale Umgestaltung des Postplatzes soll auf der Basis der BV0004/2014 erfolgen. Allerdings wird in den weiteren Planungsphasen (2015) zur Verbesserung der Barrierefreiheit die niveaugleiche Heranführung des Postplatzes bis an das Bahnhofsgebäude vorgesehen. (Wegfall der Straße mit Borden)

Für den Umbau des Postplatzes ab 2016 wurde durch die Stadt im September 2014 ein Förderantrag zum Förderprogramm „Aktive Stadtzentren“ beim Land gestellt. Eine Entscheidung liegt derzeit noch nicht vor.

Anlagen:

- Anlage 1: Konzeption zum Umbau des Busbahnhofes
- Anlage 2: Umbau Busbahnhof – Variante 2
- Anlage 3: Umbau Busbahnhof – Variante 3
- Anlage 4: Bewertung Alternativen Umgestaltung Postplatz

Hennigsdorf, 12.01.2015

Bürgermeister