



Beschlussvorlage

BV0094/2014

Für die öffentliche Sitzung

Beratungsfolge	Abstimmungsergebnis	Datum
Bau-, Planungs- und Umweltausschuss		28.08.2014
Hauptausschuss		03.09.2014
Stadtverordnetenversammlung		10.09.2014

Einreicher: Bürgermeister
vorgelegt von: **Fachdienst II/1 Stadtplanung**

Betreff: Beschluss über den Entwurf und die öffentliche Auslegung der Gestaltungssatzung "Heimstättensiedlung"

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt:

1. den Entwurf der Gestaltungssatzung „Heimstättensiedlung“.
2. Den betroffenen Bürgern und berührten Trägern öffentlicher Belange ist gemäß der Brandenburgischen Bauordnung (BbgBO) § 81 Abs. 9 innerhalb einer Frist von einem Monat Gelegenheit zur Stellungnahme zu geben.

Begründung:

I. Sachverhalt

Die Stadtverordnetenversammlung hat in ihrer Sitzung am 23.10.2013 die Überarbeitung der Gestaltungssatzung „Heimstättensiedlung“ beschlossen.

Die Überarbeitung und Fortschreibung der Satzung erfolgte unter enger Einbeziehung der betroffenen Eigentümer.

Es fanden zwei Veranstaltungen gemeinsam mit den Eigentümern, die sich zur aktiven Mitarbeit bereit erklärt hatten, und dem beauftragten Planungsbüro WERKSTADT aus Berlin statt. Hier wurden die thematischen Schwerpunkte zur Überarbeitung der Satzung erörtert und Lösungsansätze gefunden.

Eine weitere Informationsveranstaltung fand am 05.06.2014 für alle Eigentümer der Heimstättensiedlung zum Thema „Energetische Sanierung“ – Möglichkeiten der Wärmedämmung an den Gebäuden der Heimstättensiedlung - statt. Die Ergebnisse hierzu sind in die Festlegungen der Gestaltungssatzung „Heimstättensiedlung“ aufgenommen worden.

Am 07.07.2014 wurde die Frühzeitige Bürgerbeteiligung zum Entwurf der Gestaltungssatzung „Heimstättensiedlung“ durchgeführt.

Die öffentliche Auslegung der Gestaltungssatzung „Heimstättensiedlung“ soll in der Zeit vom 13.10.2014 bis 14.11.2014 erfolgen.

Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange erfolgt unmittelbar nach dem SVV-Beschluss.

II. bereits dazu vorliegende Entscheidungen

BV0074/2013 – Aufstellungsbeschluss zur Überarbeitung der Gestaltungssatzung „Heimstättensiedlung“ der Stadtverordnetenversammlung vom 23.10.2013

III. Finanzielle Auswirkungen

☐ ja

☒ nein

Anlagen:

Anlage 1 - Entwurf der Gestaltungssatzung „Heimstättensiedlung“ einschließlich Anlagen

Anlage 2 - Synopse Gestaltungssatzung „Heimstättensiedlung“

Hennigsdorf, 17.07.2014

Bürgermeister