



Mitteilungsvorlage

MV0040/2013

Für die öffentliche Sitzung

Beratungsfolge	Abstimmungsergebnis	Datum
Bau-, Planungs- und Umweltausschuss		07.11.2013
Hauptausschuss		13.11.2013
Stadtverordnetenversammlung		11.12.2013

Einreicher: Fachdienst II/3 Öffentliche Anlagen

Betreff: Mitteilungsbericht über die Projektabrechnung zur grundhaften Erneuerung der öffentlichen Nebenanlagen der Reinickendorfer Straße

Mitteilungsinhalt:

Die Stadtverordnetenversammlung nimmt den Mitteilungsbericht über die Projektabrechnung zur grundhaften Erneuerung der öffentlichen Nebenanlagen der Reinickendorfer Straße einschließlich des Bolzplatzes zur Kenntnis.

Begründung:

I. Sachverhalt

Bericht zur Bau-/ Maßnahmedurchführung

Mit dem Projektbeschluss zur grundhaften Erneuerung der öffentlichen Nebenanlagen der Reinickendorfer Straße (BV0107/2011 vom 02.11.2011) wurden die Grundlagen für die weitere Vorbereitung sowie die Baudurchführung geschaffen.

Unter Pkt. 4 dieses Beschlusses erging an die Verwaltung der Auftrag, das beschließende Gremium über das Ergebnis der Ausschreibungen, der Vergaben sowie über die Projektabrechnung durch eine Mitteilungsvorlage zu informieren.

Die Verwaltung hat bereits während der Laufzeit des Projektes in einer nichtöffentlichen Mitteilung vom 09.05.2012 (MV0016/2012) die Stadtverordnetenversammlung wie folgt über den Sachstand der Vorbereitung und Durchführung des Projektes informiert:

- Planungsstand
- Ausschreibung und Vergabe der Leistungen zum Rückbau der alten Fernwärmetrasse
- Ausschreibung und Vergabe der Pflaster-, Garten- und Landschaftsbauarbeiten
- Vergabe des Lieferauftrages Straßenbeleuchtung
- Vergabe von Ingenieurleistungen
- Vergabe von sonstigen Leistungen

- Baudurchführung
- Stand der Kostenentwicklung.

Am 12.03.2012 wurde mit dem Rückbau des alten Fernwärmekanal begonnen. Diese Arbeiten wurden am 27.04.2012 beendet.

Am 21.03.2012 fand mit allen Beteiligten die Bauanlaufberatung für die Pflaster-, Garten- und Landschaftsbauarbeiten statt. Ab 02.04.2012 erfolgte der Flächenaufbruch im Bereich der Nebenanlagen von der Friedrich-Wolf-Straße beginnend in Richtung Rigaer Straße.

Hier die wesentlichen Ecktermine der Baudurchführung wie folgt:

- Baubeginn Rückbau Heizkanal	12.03.2012
- Bauende Rückbau Heizkanal	27.04.2012
- Baubeginn Nebenanlagen - Pflasterarbeiten	02.04.2012
- Bauende und Abnahme - Pflasterarbeiten	27.09.2012
- Beginn Pflanzarbeiten	26.11.2012
- Ende und Abnahme Pflanzarbeiten	10.12.2012
- Abnahme Fertigstellungspflege Rasenflächen	12.08.2013

Der bei der Erneuerung der Nebenanlagen (Pflasterarbeiten) vertraglich vereinbarte Zwischentermin 13.07.2012 wurde um fast sieben Wochen überschritten. Der angegebene geplante Fertigstellungstermin (Pflanzarbeiten und Pflasterarbeiten) bis zum 31.09.2013 konnte eingehalten werden. Als Gründe für die Verzögerung der Pflasterarbeiten sind zu nennen:

- Für die ordnungsgemäße Entsorgung des Bodenaushubs musste eine zusätzliche Baugrunduntersuchung durchgeführt werden. Dies allein verzögerte die Pflasterarbeiten um ca. 3 - 4 Wochen.
- Als Gemeinschaftsbaumaßnahme hat die ausführende Firma auch Leistungen im Auftrag der angrenzenden Grundstückseigentümer erbracht. Da viele Arbeiten nicht gleichzeitig durchgeführt werden konnten, um die Erreichbarkeit der Eingänge zu gewährleisten, kam es immer wieder zu Verzögerungen.

Trotz vorgenannter Probleme konnte der Fertigstellungstermin der Gesamtmaßnahme eingehalten werden. Für den Bauablauf einschließlich Informationsaustausch und Koordinierung der Baumaßnahme erwies sich die Teilnahme der beiden Wohnungseigentümer an den regelmäßigen Baubesprechungen zur Klärung von Problemen auf „kurzem“ Weg als positiv. Besonders hervorzuheben ist, dass betroffene Anwohner mit Verständnis und Geduld auf das Baugeschehen reagierten.

II. Projektabrechnung

Siehe dazu:

Anlage 1 – Projektabrechnung

Anlage 2 – Gewerkeliste/Auftragsvergabe

III. Erläuterungen

A) Kosten

In der nichtöffentlichen Hausmitteilung vom 09.05.2012 wurde über die Kostenentwicklung des Projektes informiert. Die dort ausgewiesenen Prognosekosten brutto beliefen sich auf ca. 395.500,00 EUR. Gemäß Projektabrechnung (**Anlage 1**) ergeben sich nach Kostenfeststellung für die Gesamtmaßnahme incl. aller Leistungen Kosten in Höhe von 396.266,06 EUR. Sie liegen

somit unter dem Kostenrahmen des Projektbudgets in Höhe von 473.000,00 EUR.

Der Anteil für die Nebenanlagen der Reinickendorfer Straße beläuft sich auf 313.849,64 EUR. Diese liegen damit ca. 14 % unter den im Projektbeschluss bezifferten Prognosekosten in Höhe von 363.000,00 EUR.

Die Kosten für den Bolzplatz waren mit 110.000,00 EUR im Projektbeschluss benannt. Mit der Kostenfeststellung wurde schon der in der Kostenfortschreibung vorgelegte positive Trend beibehalten. Für den Bolzplatz wurden Baukosten in Höhe von 82.416,42 EUR ermittelt, was eine Unterschreitung der geplanten Baukosten von ca. 25 % bedeutet.

Die Unterschreitung der Prognosekosten resultiert aus:

- dem günstigen Ausschreibungsergebnis, welches dem Zeitpunkt der Ausschreibung zum Jahresanfang **Januar/Februar 2012** zu verdanken ist;
- der Zusammenfassung des Bauvorhabens, Gehwegbau, Garten- und Landschaftsbau und Sportplatzbau;
- der gemeinsamen Ausschreibung für die Freiflächen vor den Wohnblöcken der Wohnungseigentümer.

B) Kostenrückerstattung

Für die erforderlichen Umbauarbeiten an den vorhandenen Schachtbauwerken der Fernwärme ergibt sich eine Kostenrückerstattung durch die Stadtwerke Hennigsdorf nach Konzessionsvertrag in Höhe von **3.905,61 EUR**.

Der behindertengerechte Ausbau der vorhandenen Bushaltestelle in der Reinickendorfer Straße wurde durch den Landkreis Oberhavel mit **9.766,59 EUR** gefördert.

C) Ausbaubeiträge

Nach Ermittlung des umlagefähigen Betrages auf Basis der Kostenfeststellung wurden Straßenausbaubeitragsbescheide in Höhe von **113.783,85 EUR** beschieden.

Für die erforderlichen Feuerwehruzufahrten für die Wohnungseigentümer werden **28.428,67 EUR** nach KAG erhoben.

Anlagen:

Anlage 1 – Projektabrechnung

Anlage 2 – Gewerkeliste/Auftragsvergabe

Hennigsdorf, 15.10.2013

Bürgermeister