



Beschlussvorlage

BV0074/2013

Für die öffentliche Sitzung

| Beratungsfolge | Abstimmungsergebnis | Datum |
|-------------------------------------|---------------------|------------|
| Bau-, Planungs- und Umweltausschuss | | 02.10.2013 |
| Hauptausschuss | | 09.10.2013 |
| Stadtverordnetenversammlung | | 23.10.2013 |

Einreicher: Fachdienst II/1 Stadtplanung

Betreff: Aufstellungsbeschluss zur Überarbeitung der Gestaltungssatzung
"Heimstättensiedlung"

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt die Überarbeitung der Gestaltungssatzung „Heimstättensiedlung“.

Begründung:

I. Sachverhalt

Die Stadtverordnetenversammlung hat in ihrer Sitzung am 26.09.2001 die Gestaltungssatzung „Heimstättensiedlung“ beschlossen und in der Präambel ausgeführt, dass nach 10 Jahren eine Überprüfung und Aktualisierung der Satzung erfolgen sollte.

Ziel der Überarbeitung ist, auf Basis und in Auswertung der Erfahrungen der vergangenen Jahre im Umgang mit der bestehenden Satzung diese so fortzuschreiben, dass sie sowohl den Gestaltungszielen, den aktuellen gesetzlichen Anforderungen als auch den Erfordernissen und den Bedürfnissen der betroffenen Eigentümer Rechnung trägt.

Die Fortschreibung der Satzung unter enger Einbeziehung der betroffenen Eigentümer erfolgt mit dem Wissen, dass es uns nur gemeinsam gelingen kann, die städtebauliche Qualität und das geschlossene Erscheinungsbild der „Heimstättensiedlung“ zu erhalten, wiederherzustellen und zu bewahren.

Aus diesem Grund wurden alle Eigentümer mit Schreiben vom 08.07.2013 über die bevorstehende Überarbeitung informiert, zur Mitwirkung im Prozess aufgefordert und um Benennung vorrangiger Themen gebeten.

9 Eigentümer haben Hinweise zur Überarbeitung gegeben. 5 Eigentümer erklärten die Bereitschaft zur aktiven Mitarbeit.

Schwerpunkthemen für die Überarbeitung der Satzung sind

- Gebäudesymmetrie bei Umbau- und Anbaumaßnahmen,
- Material und Farbe äußerer Gestaltungselemente wie Fenster und Türen, Fensterbretter, Dächer, Überdachungen der Eingangstüren sowie Rollläden,
- Wärmedämmung und Nutzung von Photovoltaikanlagen,

Ergänzend zur Satzungsüberarbeitung wurde angeregt, die verkehrliche Situation in der Heimstättensiedlung zu prüfen und ggf. Maßnahmen zur Entlastung einzuleiten.

Ablaufplan

- September / Oktober 2013 – Einholung von Angeboten und Auswahl des Planungsbüros
- Arbeitskreis Auftaktgespräch
Verwaltung, Planungsbüro und mitwirkungsbereite Bürger sowie untere Denkmalbehörde
- Erarbeitung Konzept
- Schwerpunkthemenbearbeitung in Workshops
- Satzungsentwurf und Entwurfsbeschluss im I. Halbjahr 2014
- Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (TÖB) / Offenlage und Bürgerversammlung
Veröffentlichung im Internet - Aktuelles
- Abwägung / Beteiligung
- Satzungsbeschluss – Jahresende 2014

II. bereits dazu vorliegende Entscheidungen

- Beschluss der Stadtverordnetenversammlung BV0130/2001 Klarstellungs- und Satzungsbeschluss Gestaltungssatzung „Heimstättensiedlung“ vom 26.09.2001

III. Finanzielle Auswirkungen ja nein

Anlagen:

Übersichtsplan mit Geltungsbereich der Gestaltungssatzung

Hennigsdorf, 11.09.2013

Bürgermeister