



## Mitteilungsvorlage

MV0002/2013

Für die öffentliche Sitzung

Beratungsfolge	Abstimmungsergebnis	Datum
Bau-, Planungs- und Umweltausschuss		23.01.2013
Hauptausschuss		30.01.2013

**Einreicher:** Fachdienst II/3 Öffentliche Anlagen

**Betreff:** Mitteilungsbericht über die Projektabrechnung der Maßnahmedurchführung zur erstmaligen öffentlichen Erschließung der Schulzesiedlung im räumlichen Geltungsbereich des B-Planes Nr. 6 in Nieder Neuendorf gemäß Pkt. 4 des Projektbeschlusses BV0147/2008 vom 12.11.2008

### Mitteilungsinhalt:

Der Hauptausschuss nimmt den Mitteilungsbericht über die Projektabrechnung der Maßnahmedurchführung zur erstmaligen öffentlichen Erschließung der Schulzesiedlung im räumlichen Geltungsbereich des B-Planes Nr. 6 in Nieder Neuendorf zur Kenntnis.

### Begründung:

#### I. Sachverhalt

##### **Bericht zur Bau-/Maßnahmedurchführung**

Mit dem Projektbeschluss BV0147/2008 wurden durch den Hauptausschuss die Grundlagen für die Ausführungsplanung, Ausschreibung, Vergabe und Durchführung der Baumaßnahmen zur erstmaligen öffentlichen Erschließung der Schulzesiedlung geschaffen. Unter Pkt. 4 dieses Beschlusses erging an die Verwaltung der Auftrag, das beschließende Gremium nach Abschluss der Baumaßnahme über das Ergebnis der Ausschreibungen, der Vergaben und die Projektabrechnung durch eine Mitteilungsvorlage zu informieren. Die Verwaltung hat bereits mit ihrem Mitteilungsbericht MV0028/2012 den Hauptausschuss auf seiner Sitzung am 06.06.2012 über den Planungsstand, den Stand der Ausschreibungen und Vergaben der Leistungen Kanalbau Schmutzwasser, Straßenbau und Straßenraumbegrünung in Kenntnis gesetzt. Weiterhin wurde informiert über:

- die Vergabe des Lieferauftrages Straßenbeleuchtung
  - die Vergabe von Ingenieurleistungen
  - Einzelfristen der Erschließungsmaßnahmen
- sowie

- über den Stand der Kostenentwicklung.

Ergänzend wird an dieser Stelle über die Vergabe der Leistungen zur Straßenraumbegrünung (Baumpflanzung) als ein Leistungstitel der Straßenraumbegrünung

2012 der Stadt Hennigsdorf nach Öffentlicher Ausschreibung berichtet. Insgesamt forderten zwölf Unternehmen die Verdingungsunterlagen an. Zur Angebotseröffnung am 27.09.2012 lagen fünf wertbare Angebote vor. Im Ergebnis der Prüfung und Wertung der Angebote erhielt Thomas Vogel, Garten-, Landschafts- und Sportplatzbau, aus 16540 Hohen Neuendorf den Zuschlag über eine Auftragssumme in Höhe von brutto 3.004,98 EUR. Bis zum 19.11.2012 wurden die Straßenbäume gepflanzt. Die Leistungen zur Fertigstellungs- und Entwicklungspflege, die zum Leistungsumfang des beauftragten Garten- und Landschaftsbauunternehmens gehören, werden sich bis 2015 erstrecken. Das Auftragsvolumen dafür beträgt brutto 569,06 EUR. Die Verwaltung hat sich jedoch aufgrund der Geringfügigkeit der verbleibenden Restarbeiten, gemessen am Umfang der Gesamtmaßnahme, zur Berichterstattung entschlossen. Wie bereits in der MV0028/2012 ausgeführt, realisierte die OWA GmbH in Eigenregie die Verlegung der Trinkwasserleitung vor Beginn der weiteren Erschließungsarbeiten. Zwischen 11.06.2012 bis 06.07.2012 erfolgte die Schmutzwassererschließung innerhalb einschließlich der Hausanschlüsse durch die HTK mbH aus Wusterhausen im Auftrag des Eigenbetriebes Abwasser. Mit den Straßenbauarbeiten konnte durch die DIAMANT Verkehrsbau Service GmbH aus Neustadt/Dosse als ein Mitglied der ARGE „Schulzesiedlung“ am 02.07.2012 begonnen werden. Die Medienträger für Strom, Gas und Telekommunikation bekamen innerhalb des Bauablaufplanes Straßenbau ein Zeitfenster für ihre Leistungen zugeordnet. Die Einhaltung der dort einvernehmlich vereinbarten Termine bzw. Einzelfristen wurde durch die örtliche Bauüberwachung konsequent durchgesetzt. Mit der Leistungsabnahme Straßenbau am 20.08.2012 endeten die Maßnahmen zur erstmaligen öffentlichen Erschließung vor Beginn der Hochbautätigkeit (individueller Wohnungsbau) auf den privaten Wohngrundstücken und entsprechen der in der MV0028/2012 genannten Frist.

## II. Projektabrechnung

Siehe dazu: Anlage 1 – Projektabrechnung  
Anlage 2 – Gewerkeliste/Auftragsvergabe

## III. Erläuterungen

Gegliedert nach den Kostengruppen des Projektbeschlusses ergibt sich folgender Kostenvergleich:

Kostengruppe	Projektbudget	Kostenfeststellung
Straßenbauarbeiten	78.100,00 EUR	<b>69.014,80 EUR</b>
Straßenbeleuchtung	8.300,00 EUR	<b>4.811,42 EUR</b>
Straßenraumbegrünung	8.800,00 EUR	<b>8.842,72 EUR</b>
Planung/Ing.leistungen	9.800,00 EUR	<b>15.254,46 EUR</b>
Gesamt	105.000,00 EUR	<b>97.923,40 EUR</b>

Die Gesamtmaßnahme unterschreitet das Projektbudget um ca. 7 %. Der Ausbau der Verkehrsflächen in einer Etappe statt Erst- und Endausbau führte zu einem wirtschaftlich vorteilhaften Ergebnis in der Kostengruppe Straßenbauarbeiten. Bei der Straßenbeleuchtung kam die kostengünstige Mastaufsatzleuchte „LISA 1401-LED“ der SLF GmbH aus Eberswalde zur Aufstellung. Bei den Ingenieurleistungen sind die höheren Kosten dem planerischen Mehraufwand für die Projektaktualisierung infolge

- Stillstand durch Bereinigung der Eigentumsstrukturen
- Einphasenbaudurchführung

geschuldet.

### **Anlagen:**

Anlage 1 – Projektabrechnung

Anlage 2 – Gewerkeliste/Auftragsvergabe

Hennigsdorf, 21.12.2012

---

Bürgermeister