



Beschlussvorlage

BV0004/2009

Für die öffentliche Sitzung

Beratungsfolge	Abstimmungsergebnis	Datum
Schul-, Kultur- und Sozialausschuss		31.03.2009
Bau-, Planungs- und Umweltausschuss		02.04.2009
Hauptausschuss		08.04.2009
Stadtverordnetenversammlung		22.04.2009

Einreicher: Fachdienst III/2 Schule und Sport

Betreff: Projektbeschluss zur Errichtung eines Funktionsgebäudes auf den Sportplätzen an der Tucholskystraße

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt:

1. Auf den Flurstücken 8/82 und 8/95 der Flur 14 der Gemarkung Hennigsdorf (Anlage 1) wird ein Funktionsgebäude errichtet.
2. Grundlage für die Ausschreibung, Vergabe und Durchführung der Baumaßnahme sind die Bau- und Anlagenbeschreibung einschließlich Kostenzusammenstellung und Ablaufplan (Anlage 2).
3. Der Bürgermeister wird nach § 7 Abs. 2e der Hauptsatzung vom 19.11.2008 beauftragt, die notwendigen Vergaben ohne weiteren Zustimmungsvorbehalt der SVV und ihrer Gremien durchzuführen.
4. Die Stadtverordnetenversammlung ist jeweils durch eine Mitteilungsvorlage über die Ergebnisse der Ausschreibungen und Vergaben und nach Abschluss der Baumaßnahme über die Projektabrechnung zu informieren.
5. Das Projektbudget beträgt 602.995,58 EUR.
6. Wesentliche Abweichungen von der Bau- und Anlagenbeschreibung, der Kostenzusammenstellung und dem Ablaufplan sind der Stadtverordnetenversammlung während der Laufzeit des Projektes anzuzeigen.

Begründung:

I. Sachverhalt

1. Beschlusslage/Planungsstand

Die Stadtverordnetenversammlung Hennigsdorf hat in ihrer Sitzung am 25. Juni 2008 mit der BV0065/2008 und der AN/BV0065/2008/1 die Verwaltung beauftragt, zur Sanierung der Sportplätze sowie für die Errichtung eines Funktionsgebäudes auf dem Sportkomplex Süd ein

Konzept zu erarbeiten und die erforderlichen Kosten im Haushalt 2009 einzustellen.

Die Realisierung wird in Teilprojekten vorgenommen. Im ersten Schritt dieses umfangreichen Bauvorhabens erfolgt 2009 der Neubau des Funktionsgebäudes, 2010 soll dann der Platz 4 saniert werden und 2011 sind Sanierungsarbeiten auf dem Platz 3 vorgesehen.

Als Generalauftragnehmer für die Objektplanung und die Realisierung der Baumaßnahme 2009, die Gegenstand dieses Projektbeschlusses ist, wurde das Ingenieurbüro Keller & Riedel aus Eichwalde ausgewählt (BV0002/2009).

Einzelheiten zum Bauvorhaben sind der vorliegenden Bau- und Anlagenbeschreibung zu entnehmen (Anlage 2). Diese enthält:

- Aussagen zur Zielstellung und zum Konzept für die Errichtung des Funktionsgebäudes,
- das Raumprogramm,
- eine allgemeine Baubeschreibung,
- die Kostenschätzung sowie
- den Bauablaufplan.

Das Projekt wurde mit dem Sportverband Hennigsdorf e. V. abgestimmt, insbesondere bezüglich der Installation von Bezahl-Duschen.

Mit Abschluss der Planungsunterlagen wurde am 18. März 2009 beim Landkreis Oberhavel der Antrag auf Baugenehmigung eingereicht.

2. Finanzierung

Im Haushalt 2009 wurden für den Neubau des Funktionsgebäudes 540.000,00 EUR eingeplant. Diese Summe basierte auf einer ersten groben Kostenschätzung, die im Sommer 2008 im Zuge der Haushaltsplanung 2009 vorgenommen werden musste.

Erst mit Beauftragung des Ingenieurbüros Keller & Riedel im Januar 2009 konnten die Planungsschritte weiter vertieft und konkrete finanzielle Bedarfe ermittelt werden.

Nach derzeitigem Planungsstand wird der Neubau des Gebäudes einschließlich der Gestaltung der angrenzenden Freianlagen Kosten von insgesamt 602.995,58 EUR verursachen.

Der Grund für die Erhöhung liegt darin, dass die Abbruchkosten der Altanlage gefehlt haben, nachträglich der umbaute Raum vergrößert wurde und die Zufahrt zum Gebäude von Seiten der Tucholskystraße nicht berücksichtigt worden ist.

Der Mehrbedarf von 62.995,58 EUR wird gemäß Haushaltssatzung 2009 durch Minderaufwendungen gedeckt. Die erforderlichen Mittel werden aus dem Produktsachkonto 21601.785101 – Hochbaumaßnahmen Neubau Sporthalle Oberschule Adolph Diesterweg – bereitgestellt.

3. Ablaufplan

Die Bauzeit für das Funktionsgebäude ist mit 6 Monaten veranschlagt. Der Baubeginn ist Anfang Juni 2009 geplant, die Übergabe ist für Dezember 2009 vorgesehen. Der Ablaufplan in Anlage 2 zeigt die Arbeitsschritte dieses Projektes hinsichtlich Planung, Ausschreibung und Baudurchführung.

II. bereits dazu vorliegende Entscheidungen

- Beschluss zur Sanierung bzw. Neuerrichtung der sanitären Einrichtungen und Umkleieräume in der Sportstätte „Kunstrasenplatz“ und Platz 4 in der Tucholskystraße (Gemeindesportplatz) vom 25.06.2008 (BV0065/2008 und AN/BV0065/2008/1)
- Beschluss über die Beauftragung von Planungsleistungen zur Errichtung eines Funktionsgebäudes auf den Sportplätzen an der Spandauer Allee vom 28.01.2009 (BV0002/2009)

III. Finanzielle Auswirkungen ja nein

Kosten-Folgekosten-Finanzierung: Zuschüsse (Z) Investitionen (I)
 Erträge (E) Aufwendungen (A)

Produktsachkonto/Jahr	F-Art	2009	2010	2011	2012
Finanzhaushalt					
42401.785101	I	602.995,58 €			
Ergebnishaushalt					

Deckung: planmäßig überplanmäßig außerplanmäßig

- Mehreinzahlungen
- Mehrerträge
- Minderauszahlungen
- Minderaufwendungen

Anlagen:

Anlage 1 – Flurkartenauszug
Anlage 2 – Bau- und Anlagenbeschreibung

Hennigsdorf, 20.03.2009

Bürgermeister