Stadt
Hennigsdorf

5. Änderung des Flächennutzungsplanes

Fachbereich Stadtentwicklung / Fachdienst Stadtplanung

Anlage 2
zur BV0003/2012

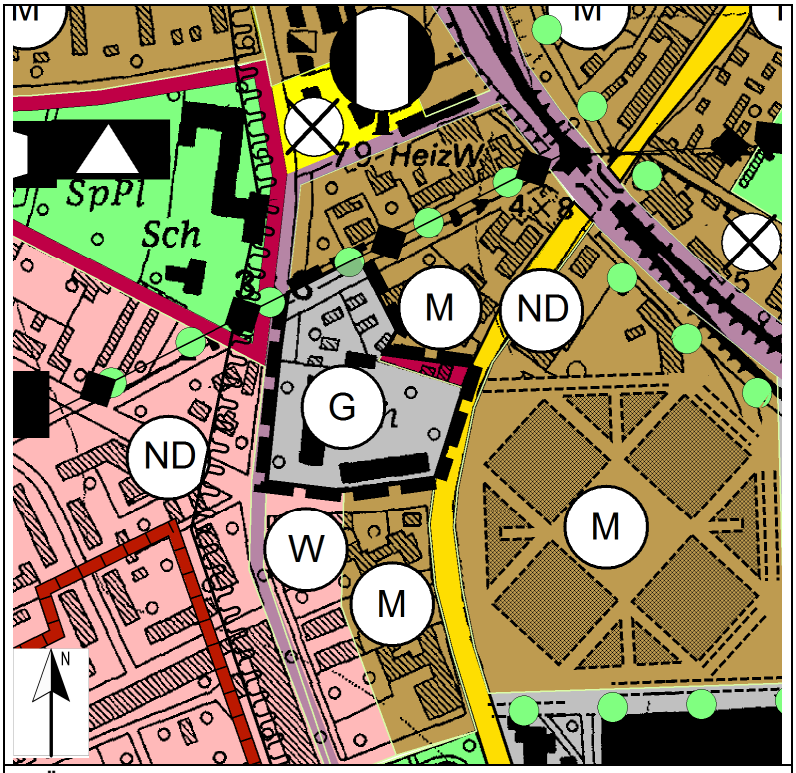
Teilbereich

Bebauungsplan Nr. 15-b „Stadtbad“

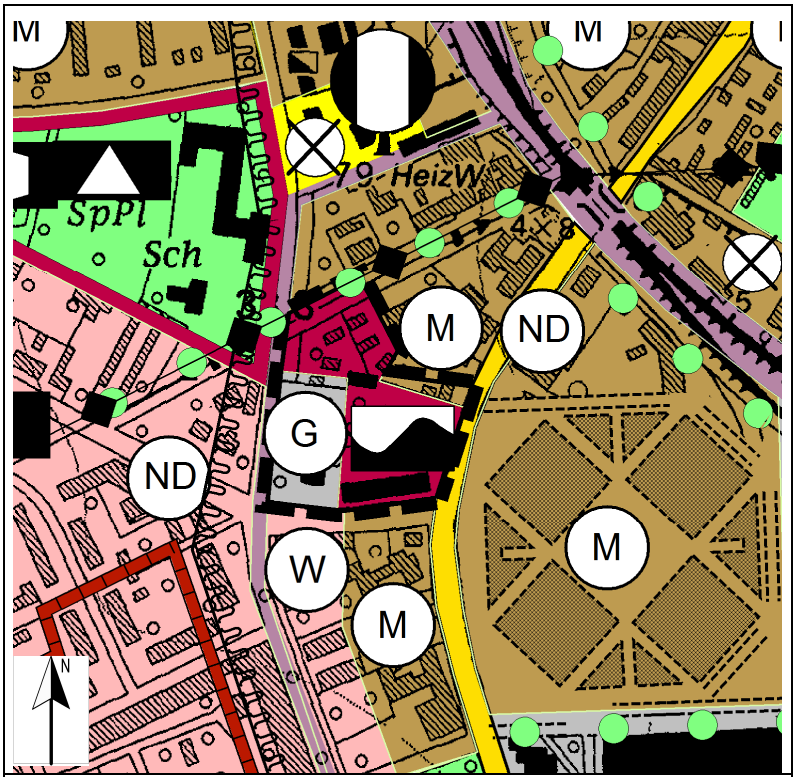
Stand: 12/11

Standardänderung / Parallelverfahren*

Feststellungsbeschluss zur 5. Änderung des Flächennutzungsplanes



1. Änderung FNP (rechtskräftig seit 24.01.2004) 1:5.000



5. Änderung des FNP Stand: 12/2011 1:5.000

Anlass der 5. Änderung des FNP ist die mit dem Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 15-b „Stadtbad“ beabsichtigte Zielstellung, für den Neubau eines Schwimmbades auf dem Grundstück zwischen Parkstraße, Neuendorfstraße, Bötzowstraße und Rathenaustraße Planungsrecht zu schaffen.
Gleichzeitig soll die Nachnutzung des denkmalgeschützten „Alten Gymnasiums“ für ergänzende Angebote und Bürozwecke ermöglicht werden.
Ziel ist die langfristige Sicherung eines Standortes für ein Schwimmbad, sowohl für die Hennigsdorfer Bevölkerung als auch für den mittelzentralen Einzugsbereich. Der Standort wurde im Ergebnis der Prüfung von insgesamt 8 Standortvorschlägen bestimmt.
Der FNP stellt die im Geltungsbereich liegende Fläche derzeit als gewerbliche Baufläche dar.
Zu Sicherung der Schwimmbadnutzung wird jetzt im Flächennutzungsplan die Fläche als Gemeinbedarfsfläche mit der Zweckbestimmung „Schwimmbad“ ausgewiesen. Die Fläche des „Alten Gymnasiums“ bleibt gewerbliche Baufläche.
Die kleine Fläche an der Neuendorfstraße (Gemeinbedarfsfläche) nördlich der neu ausgewiesenen Gemeinbedarfsfläche wird als gemischte Baufläche ausgewiesen.

Das Plangebiet tangiert im Norden das Bodendenkmal 70002. Im Flächennutzungsplan werden Bodendenkmale jedoch nachrichtlich nicht übernommen. Dem Belang des Bodendenkmalschutzes ist im Bebauungsplanverfahren Rechnung zu tragen.
Das Plangebiet liegt in der Trinkwasserzone III des Wasserschutzgebietes „Stolpe“.

Der FNP-Änderung ist gemäß § 2 Abs. 4 BauGB ein Umweltbericht beigefügt, der die voraussichtlichen Umweltauswirkungen ermittelt und bewertet.

* Die Änderung (§ 1 Abs.8 BauGB) erfolgt gem. § 8 Abs.3 BauGB im Parallelverfahren mit dem B-Plan Nr. 15 b „Stadtbad“

Erläuterungen

Zeichenerklärung

Darstellung nach § 5 Abs. 2 BauGB

Bauflächen

W Wohnbaufläche

M Gemischte Baufläche

G Gewerbliche Baufläche

S Sonderbaufläche entsprechend Zweck-bestimmung

S Sonderbaufläche mit hohem Grünanteil entsprechend Zweck-bestimmung

Flächen für den Gemeinbedarf, Sportanlagen

Gemeinbedarfsfläche

Gemeinbedarfsfläche mit hohem Grünanteil

Verwaltung

Kultur

Schule

Kirche kirchliche Einrichtung

Soziale Einrichtung

F Feuerwehr

K Kindertagesstätte

Polizei

S Einrichtung für Senioren

Post

J Einrichtung für Jugendliche

Schwimmhalle/ Schwimmbad

Krankenhaus, sonstige medizinische Einrichtung

Fläche für Sportanlagen

Sportanlage

Verkehrsflächen

Überörtliche Haupt-verkehrsstraße

Zweckbestimmung

Bahnfläche

Fußgängerbereich

BHF Bahnhof

PH Parkhaus

TG Tiefgarage

Flächen für die Stadttechnik / Ver- und Entsorgung

Fläche für die Stadttechnik / Ver- und Entsorgung

Wasserwerk

Pumpwerk

Heizkraftwerk

Umspannwerk

Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen

oberirdisch

unterirdisch

Die Art der Leitung ist näher bezeichnet.

Grünflächen

Grünfläche

Spielplatz

Park

Naturbadestelle

Friedhof

Dauerkleingarten

Sportplatz

Private Grünfläche

Wasserflächen

Wasserfläche
(z.T. nachrichtliche Übernahme von Bundeswasserstraßen)

H Hafen

Fähre

W Wassersport

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

Fläche für die Landwirtschaft

Waldfläche

Sonstige Darstellungen

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (eigenständige Darstellung)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (Darstellung auf Fläche für die Landwirtschaft, Wald- oder Grünfläche)

H Erhalt und Sicherung der "Havelauen"

W Sukzessionfläche mit gehölzfreien Zonen

M Pflege und Entwicklung der "Muhrenniederung"

G extensive Grünlandnutzung

Grünverbindungen

Umgrenzung von Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vor-kehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes

Kennzeichnung nach § 5 Abs. 3 BauGB

Schadstoffbelastete Böden (Lage ohne Flächendarstellung)

Nachrichtliche Übernahme und Vermerke nach § 5 Abs. 4 BauGB

Geschützte Flächen / Objekte

Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts

N Naturschutzgebiet

ND Naturdenkmal

L Landschaftsschutzgebiet

FND Flächen-Naturdenkmal

Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen

Überörtliche Hauptverkehrsstraße - Planung (Vermerk der in Aussicht gestellten Planung)

Regelungen für die Stadterhaltung / -gestaltung und für den Denkmalschutz

E Geltungsbereich Erhaltungssatzung

D Geltungsbereich Denkmalbereichssatzung

Sonstige Planzeichen

Geltungsbereich Flächennutzungsplan