



Mitteilungsvorlage

MV0054/2011

Für die öffentliche Sitzung

Beratungsfolge	Abstimmungsergebnis	Datum
Bau-, Planungs- und Umweltausschuss		24.11.2011
Hauptausschuss		30.11.2011

Einreicher: Fachdienst II/3 Öffentliche Anlagen

Betreff: Mitteilungsbericht zur Kostenhochrechnung des Projektes zur öffentlichen Erschließung des 3. Bauabschnittes des B-Planbereiches Nr. 26 in Nieder Neuendorf

Mitteilungsinhalt:

Der Hauptausschuss nimmt den Mitteilungsbericht über die zu erwartenden Gesamtkosten des Projektes des 3. Bauabschnittes des B-Planbereiches Nr. 26 in Nieder Neuendorf zur Kenntnis.

I. Sachverhalt

1. Sachstand

In der Mitteilungsvorlage MV0031/2011 vom 15.06.2011 informierte die Verwaltung den Hauptausschuss über den deutlichen Kostenanstieg für die Bauphase Straßenerstausbau und Querungshilfe Spandauer Landstraße. Es wurde ausgeführt, dass für den Straßenendausbau einschließlich Fertigstellung der Straßenbeleuchtung und Durchführung der Baumpflanzungen zur Straßenraumbegrünung sowie aller zugehörigen Ingenieurleistungen (Planung, Vermessung und örtlichen Bauüberwachung) im Jahr 2012 gemäß Projektbudget noch ca. **106.000,00 EUR** zur Verfügung stehen und man davon ausgehen kann, dass dieses Budget überschritten wird.

Zur Konkretisierung der mit dem Straßenendausbau verbundenen Kosten, hat das planende Ingenieurbüro ein detailliertes Leistungsverzeichnis aufgestellt und verpreist. Dabei wurde die gegenwärtige Situation vor Ort infolge der Hochbautätigkeit und der daraus resultierende Zustand der Verkehrsflächen (Baustraßen und Anschlüsse Auf der Lichtung sowie Oberjägerweg) berücksichtigt. Den angesetzten Einheitspreisen liegen die Ausschreibungsergebnisse in Auswertung vergleichbarer Straßenbaumaßnahmen aus 2010/2011 zugrunde. Die Aufstellung der Mengenansätzen erfolgte nach korrekter Ermittlung aus den Bestandsplänen nach Erstausbau, den Planunterlagen für den Endausbau und der Bestandsaufnahme vor Ort. Über das Ergebnis der ermittelten Kosten und der wesentlichen Abweichungen vom berechneten Projektbudget wird der Hauptausschuss gemäß Pkt. 7 des Projektbeschlusses BV0004/2010 mit dieser Mitteilungsvorlage informiert.

2. Kostenentwicklung Straßenendausbau

Für den Straßenendausbau ergeben sich nachfolgende Bruttokosten gemäß LV-Verpreisung Stand 11/2011:

• Endausbau Am Papenberger Forst	102.564,55 EUR
• Endausbau Auf der Lichtung	51.625,77 EUR
• Zufahrten Spandauer Landstraße	2.892,06 EUR
• Lieferung Straßenbeleuchtung Am Papenberger Forst	4.998,00 EUR
• Lieferung Straßenbeleuchtung Auf der Lichtung	2.499,00 EUR
• Straßenraumbegrünung (Bäume) Am Papenberger Forst	3.661,04 EUR
• Straßenraumbegrünung (Bäume) Auf der Lichtung	7.655,27 EUR
• Honorar Planung LPH 5, 6, 7 und örtliche Bauüberwachung	<u>11.194,97 EUR</u>
Straßenendausbau Summe Kostenprognose brutto	187.090,66 EUR

Diese zu erwartende Kostensteigerung in diesem Umfang resultiert vor allem aus den besonders 2011 um ca. 20 % insbesondere bei material- und technikintensiven Teilmaßnahmen gestiegenen Baukosten (hier schlagen offensichtlich die gestiegenen Preise für Energieträger durch) und den Mehrkosten (um ca. 20.000 €) aus der Teilmaßnahme – Querungshilfe in der Spandauer Landstraße (gem. MV0031/2011 vom 15.06.2011).

3. Kostenprognose Gesamtbaumaßnahme

In der MV0031/2011 wurde informiert, dass für den Erstausbau und die Errichtung der Querungshilfe Kosten in Höhe von **131.565,13 EUR** angefallen sind, die sich im Einzelnen wie folgt zusammensetzen:

• Erstausbau	61.065,16 EUR
• Straßenbeleuchtung im Rahmen Erstausbau	4.306,80 EUR
• Errichtung Querungshilfe	48.844,72 EUR
• Planung, Vermessung, örtliche Bauüberwachung	17.348,45 EUR

Die Kostenprognose für die Gesamtbaumaßnahme beläuft sich somit auf:

• Erstausbau/Querungshilfe	131.565,13 EUR
• Endausbau	<u>187.090,66 EUR</u>
Gesamtbaumaßnahme	318.655,79 EUR

Das eingestellte Projektbudget in Höhe von 237.600,00 EUR wird nach derzeitigem Kenntnisstand um ca. 81.000,00 EUR überschritten. Die anfallenden Mehrkosten werden aus dem Treuhandvermögen der Entwicklungsmaßnahme Nieder Neuendorf gedeckt.

3. Maßnahmefortführung

Der Vermarktungsstand der Baugrundstücke sowie der Baufortschritt der Hochbaumaßnahmen (individueller Wohnungsbau) gebietet die Fertigstellung der Verkehrsflächen einschl. der Nebenanlagen im II. Quartal 2012. Die Vergabe der Leistungen zum Straßenendausbau erfolgt nach Öffentlicher Ausschreibung. Zur Umsetzung dieser Zielstellung ergibt sich folgender Ablaufplan:

• Bekanntmachung der Vergabeabsicht:	Dezember 2011
• Angebotseröffnung:	Januar / Anfang Februar 2012
• Baubeginn:	März 2012
• Bauende:	Ende Mai 2012

Die Verwaltung geht davon aus, dass bei Einleitung des Vergabeverfahrens zum Jahresende mit günstigen Ausschreibungsergebnissen zu rechnen ist. Die Baumpflanzungen werden als ein Los der Straßenraumbegrünung 2012 der Stadt Hennigsdorf nach Öffentlicher Ausschreibung im November 2012 durchgeführt.

Hennigsdorf, 10.11.2011

Bürgermeister